

重要事項に係る調査報告書		調査日 令和4年11月7日
マンション名	北小金ハイツ	住戸番号 C-208号室
所在地	千葉県松戸市小金444-53	
修繕積立金総額	当マンション管理組合の積立金現在額（前期決算の繰越金です） 修繕積立金 16,848,110円（令和4年3月31日現在） 保全積立金 161,528,481円（令和4年3月31日現在）	
修繕積立金の月額 （売却依頼主負担額）	修繕積立金 4,000円（令和4年11月7日現在） 保全積立金 8,000円（令和4年11月7日現在） 分譲物置管理費 0円（令和4年11月7日現在）	
管理費等の月額 （売却依頼主負担額）	管理費 10,400円（令和4年11月7日現在）	
修繕積立金の滞納額 （売却依頼主負担額）	修繕積立金 0円（令和4年10月31日現在） 保全積立金 0円（令和4年10月31日現在） 分譲物置管理費 0円（令和4年10月31日現在）	
管理費等の滞納額 （売却依頼主負担額）	管理費 0円（令和4年10月31日現在）	
マンション全体での 管理費等滞納額	修繕積立金 24,800円（令和4年10月31日現在） 保全積立金 49,600円（令和4年10月31日現在） 管理費 62,400円（令和4年10月31日現在） 分譲物置管理費 300円（令和4年10月31日現在）	
その他事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 用途制限・・・住居のみ。民泊不可。 2. ペット飼育・・・使用規則・禁止事項参照 一般的に常時籠又は水槽内で飼育される小鳥、観賞魚、小動物については、専有部分（バルコニーは禁止）で飼育する限りにおいて可。 3. 楽器使用・・・使用規則・禁止事項／注意事項参照 4. 内装・フローリング工事制限・・・管理規約第15条参照 （工事実施2週間前までに届出要、詳細は管理事務室まで） 5. 駐車場・トランクルーム・・・分譲 6. 自転車置場・・・1世帯台数制限なし、使用料なし 7. バイク置場・・・なし 8. 専用庭・・・使用料なし 9. 管理費等支払い方法 組合員指定口座より毎月5日（金融機関休業日は翌営業日）に 当月分を自動振替（集金代行会社：SMBCファイナンスサービス㈱） 10. 管理費修繕積立金改定予定・・・当面なし 11. アスベスト材使用・・・未調査 12. 耐震診断について・・・未調査 	

	<p>13. テレビ・インターネット ケーブルテレビ (J:COM東葛・葛飾) 光ファイバー (NTT/KDDI)</p> <p>14. 管理組合について 3月決算、5月通常総会開催</p> <p>15. 管理形態 北小金ハイツ管理事務所 電話047-342-0127 管理員 山本・力村 (通勤) 月～金曜日 9時～17時、第1・3・5土曜9時～12時 第2・4土曜日、日曜日、祝祭日、年末年始は休務</p> <p>16. その他 分譲会社・・・有楽土地(株)、設計会社・・・大成建設(株) 施工会社・・・建築：大成建設(株) 造成：大成道路(株) 設備：大成設備(株)</p>
--	---

	実施年月	部 位 ・ 工 事 名
共用部分の 建物関係 施設・設備関係	平成19年3月	大規模修繕工事完了
	平成27年10月	電気幹線工事完了
	平成28年8月	C棟排水枝管更新工事完了
	令和4年9月	現在大規模修繕工事实施中

専有部分の修繕の実施状況については、売却依頼主に確認して下さい。

宅地建物取引業法第35条第1項第5号の2及び同法施行規則第16条の2定め並びに昭和63年11月21日建設省経動発第89号及び平成4年12月25日建設省経動発第106号・住管発第5号による当該マンションの取引に係る重要事項等については、以上のとおりです。なお、この報告は当該マンション管理組合と当社の間で締結している管理委託契約書の定めに基づくものです。また、建物の区分所有等に関する法律第33条第2項、第66条の規定により、当該マンションの利害関係人は規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

令和4年11月7日

(登録番号) 国土交通大臣 (5) 第031666号

(会社名) 東京互光株式会社

(住所) 東京都中央区京橋2-7-14

(担当者) 千葉支店 松浦 信二



☎ 03-5159-1251

☎ 043-238-5541