

管理に係る重要事項調査報告書

マンション名	マリオン北本	(区分所有物の数) 1棟・ 130戸
物件所在地	埼玉県北本市二ツ橋1丁目374番	
対象住戸	1 棟(319号室)	
建物の築年に関する権利の種類及び内容	専有面積割合による所有権の共有	

1 管理体別関係

管理組合名称	マリオン北本自治管理組合法人		
管理組合組織	区分所有者全員で組織する管理組合法人		
共同部分に付保している損害保険の種類	すまいの保険(マンション管理組合用)	1名	定款総会開催月
管理組合役員数	理事 8名	監事 1名	概ね毎年
理事会開催状況	総会 12回開催		

2 共用部分関係

建築年次	1992年02月 竣工
共用部分に関する規約等の定め	詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい。
建物・敷地の一部を特定の者におく使用を許す旨の定めの有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

駐車場の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	※地下式の組合専用車庫あり、使用管理断で出庫等して下さい。
駐車区画数	平成65台	
駐車場利用規約可否	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可	※且、専用区画についてはその限りではない。
駐車場空きの有無	<input type="checkbox"/> 有 (要確認)	<input checked="" type="checkbox"/> 無
駐車場使用料の有無	月額(700円)	
駐車場使用料名称	詳細は、管理規約、使用細則等を参照し入庫可能サイズをご確認ください。	

駐輪場の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
駐輪場空きの有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (要確認)
駐輪場使用料の有無	半1回自転車型更新(500円)

サイクリングの有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
サイクルポート空きの有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
サイクルポート使用料の有無	
バイク庫場の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
バイク庫場空きの有無	<input type="checkbox"/> 有 (要確認)
バイク庫場使用料の有無	年額(原付:1000円 大型:2000円) ※シート代として

専用車の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
専用車使用料の有無	

ルーフバルコニーの有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
ルーフバルコニー使用料の有無	月額(1000円~2300円)

トランクルームの有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
トランクルーム使用料の有無	

その他①	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
その他②	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
その他③	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
その他④	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
その他⑤	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無

3 売向体理主兼担管理費等の関係 (2023年02月27日現在 (3月分管理費)までを記載しております。)

①土地建物主兼担管理費等 (下記記載の滞納額に区分所有者の滞納が含まれている場合がございます。)

管理費	月額	12,240円	/	滞納額	0円
修繕積立金	月額	11,800円	/	滞納額	0円
入会費	月額	1,000円	/	滞納額	0円
コミュニティ運営費	月額	500円	/	滞納額	0円
駐車場	月額	0円	/	滞納額	0円
バイク庫場	月額	0円	/	滞納額	0円
インターネット利用料	月額	0円	/	滞納額	0円
CATV利用料	月額	0円	/	滞納額	0円
町内会費	年額	0円	/	滞納額	0円

※ご請求するタイミングにより、未請求分の管理費等が滞納額に含まれる場合がございます。

※毎月までに管理費等の滞付がない場合、滞納額等を請求いたします。詳細は、管理規約を参照して下さい。

管理費等支払方法 毎月分は前月の27日に口座自動振替(振替手数料は管理組合負担)

特定の債権のみ対象とする旨の滞納 有 無

②自治会・町内会費等

町内会費	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
その他	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無

4 管理組合財産状況 (2022年03月31日現在)

管理組合財産状況	196,656,381 円
修繕積立金総額	

⑤管理組合の管理費等滞納総額 (2023年01月27日引当結果 (3月分管理費)及び当法人会簿部分まで反映)

管理費	滞納総額	515,660円
修繕積立金	滞納総額	497,620円
入会費	滞納総額	42,140円
コミュニティ運営費	滞納総額	21,500円
駐車場	滞納総額	16,400円
自転車型更新シート代	滞納総額	3,000円
バイク庫場シート代	滞納総額	2,000円
インターネット利用料	滞納総額	0円
CATV利用料	滞納総額	0円
町内会費	滞納総額	0円

※ご請求するタイミングにより、未請求分の管理費等が滞納総額に含まれる場合がございます。

⑥管理費等の値上げ予定等 西暦 2023 年 3 月現在

管理費	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	値上げ予定	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
修繕積立金	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	値上げ予定	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
入会費	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	値上げ予定	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
コミュニティ運営費	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	値上げ予定	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
駐車場	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	値上げ予定	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
バイク庫場	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	値上げ予定	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
インターネット利用料	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	値上げ予定	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
CATV利用料	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	値上げ予定	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
町内会費	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	値上げ予定	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無

※管理費等の値上げ又は一時徴収の予定は、弊社が把握している範囲といたします。

⑦その他

管理組合の金庫振替からの借入れ	借入有無
修繕積立金に関する規約等の定め	詳細は、管理規約を参照して下さい。

5 専有部分使用規制関係

専有部分用途	<input checked="" type="checkbox"/> 在宅専用	<input type="checkbox"/> 須有調整制限有	
ペント別許可可	<input checked="" type="checkbox"/> 可 (但し、書面による事前の届出要)	<input type="checkbox"/> 可 (但し、夜間長時間使用禁止)	<input type="checkbox"/> 届出等不要
ピアノ/楽器の可否及び、制限	<input type="checkbox"/> 書面による事前の届出要	<input checked="" type="checkbox"/> 可 (但し、現状と同程度以上)	<input type="checkbox"/> 届出等不要
床フローリング/換気工事規定	<input checked="" type="checkbox"/> 書面による事前の届出要		<input type="checkbox"/> 届出等不要
その他専有部分使用制限	詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい。		

6-1 アスベスト使用履歴の内容

アスベスト使用履歴簿の記載の有無	無し
アスベスト使用履歴の内容	

6-2 耐震診断の内容

耐震診断の有無	無し
耐震診断の内容	

7 修繕工事一覧

更新修繕計画の旨	有り	工事内容	実施時期	進捗
大規模修繕工事	2015年03月	完成		
エレベーターリニューアル工事	2015年03月	実施		
通風計交換工事	2015年06月	実施		
高圧受変電設備改修工事	2019年12月	実施		
防漏パイプ工(屋上・バルコニー一部分)	2020年03月	実施		
接合部圧入工事(躯体・平置き車庫設備工事)	2020年12月	実施		
補修設備調査・改修工事	2021年04月	実施		
消火器交換:53本(階段点検時)	2021年04月	実施		
水道メーター交換工事	2021年06月	実施		
共用廊下側カギ入れが壊れた修理工事	2022年03月	実施		
床下換気口交換工事	2023年01月	実施		

※売却依頼の専有部分の修繕実施状況は、売却依頼主にご確認下さい。

大規模修繕工事実施予定 (回数) 2023 年 8 月(現在)

大規模修繕工事 実施予定無し

※大規模修繕工事実施予定は、弊社の情報提供可能な範囲といたします。

8 管理員等関係

管理員名	月火水木金6:30~17:00/土8:30~12:00
勤務時間	0485-43-0079
電話番号	
その他	

※本会室の使用に関しては管理規約・使用細則等を参照して下さい。

特記事項①

特記事項②

本報告書は、マコオ本北本自治管理組合と弊社との間で締結した管理委託契約書

第14条に基づき、記載事項以外の事項について弊社は責任を負いません。

なお、建物の区分所有等に関する法律第39条、第42条及び第45条並びに第86条の規定により、利害関係人は当マンションの管理規約等の開示請求権があることを申し添えます。

2023年3月22日

国土交通大臣登録番号 (1)第094674号

商号又は名称 株式会社ハートコミュニケーションズ

所在地 東京都千代田区三軒三番地14

代表者氏名 代表取締役 保原 真

管理業務主任者 大岸 洋二

