

重要事項調査報告書

管理組合名		第三ハイツアオキ管理組合		
報告書作成日		2023 年 2 月 24 日		
マンション名		第3ハイツアオキ	住戸番号： 203 号	
所在地		埼玉県新座市東北二丁目13番5号		
管理規約		発行： 昭和59 年 6 月	建築年次： 昭和55 年 2 月	
修繕積立金総額		5,350 万円	2023 年 1 月 31 日 現在	
その他修繕積立金運用額		0 円	2023 年 1 月 31 日 現在	
管理組合の借入金		0 円	2023 年 1 月 31 日 現在	
マンション全体の滞納額	総 額	0 円	2023 年 1 月 31 日 現在	
	修繕積立金	0 円	2023 年 1 月 31 日 現在	
	管 理 費	0 円	2023 年 1 月 31 日 現在	
	駐車場代	0 円	2023 年 1 月 31 日 現在	
	自転車置場代	— 円	2023 年 月 日 現在	
		円	年 月 日 現在	
		円	年 月 日 現在	
売却依頼主負担額	修繕積立金	月額 12,000 円	2023 年 1 月 31 日 現在	
	管 理 費	月額 10,370 円	2023 年 1 月 31 日 現在	
	駐車場代	月額 8,000 円	2023 年 1 月 31 日 現在	
	自転車置場代	— 円	2023 年 月 日 現在	
		円	年 月 日 現在	
		円	年 月 日 現在	
売却依頼主滞納額	修繕積立金	0 円	2023 年 1 月 31 日 現在	
	管 理 費	0 円	2023 年 1 月 31 日 現在	
	駐車場代	0 円	2023 年 1 月 31 日 現在	
	自転車置場代	0 円	2023 年 1 月 31 日 現在	
		円	年 月 日 現在	
		円	年 月 日 現在	

管理費等支払方法		支払方法： 振込		支払日： 10 日		支払月： 毎月	
(定額自動送金を推奨) *必ず右の 5日~7日位で振込を							
管理費等の改訂予定		<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有					
管理費等の減免規定		<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有					
使用料	駐 車 場			月額 9,000 円	2 台	2023. 4月~	
				月額 8,000 円	4 台	機械式、平置き	
				月額 円	台		
	自転車置場			0 円	台	届出必要	
	バイク置場			月額 0 円	台	"	
	トランクルーム			月額 一 円	(1台) m ²		
	庭			月額 一 円			
	ルーフバルコニー			月額 一 円			
				円			
町会費、自治会費		<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有		月額 440 円			
大規模修繕工事の予定		<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有		一時金の予定		<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
建物診断実施の検討		<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有					
住居以外の用途		禁止					
ペットの飼育		小鳥及び魚類以外の飼育は禁止					
楽器等の演奏) 特に制限はありませんが、					
フローリングの使用) 近隣の迷惑となるような行為は禁止					
内装工事の方法		事前に届出必要					
電力一括購入		<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		オール電化		<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
インターネットの設備		Jcom					
ケーブルテレビの設備		Jcom 設置済					
BSの設備		<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		CSの設備		<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
地上波デジタルの設備		有					
アスベストの使用について		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		未調査			
耐震診断の有無		<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有					

管 理	管理人氏名： 一	管理人室電話：
	勤務曜日：	勤務時間：
管 理 組 合	決算月： 5 月	
	総会月： 6 月	
	理事長： 氏名： 神津 彰	連絡先： 090-9936-5378

共用部分修繕実施記録	(当該管理組合の一定年数ごとに計画的に行う修繕)
2012年 10月	大規模修繕
年 月	
年 月	
年 月	
年 月	
年 月	
年 月	
年 月	
年 月	
年 月	
年 月	
年 月	
年 月	
年 月	

(管理組合)

埼玉県新座市東北2丁目13番5号
第三ハイツアオキ管理組合

