

江古田ハイツ

701号室 2LDK

都営大江戸線「新江古田」駅徒歩1分の利便性の高さ!!
眺望・通風良好!!

専有面積 50.90㎡(15.94坪) (壁芯)
バルコニー面積 2.70㎡(0.81坪)

2,299万円(税込)
確認中
【フラット35】

長期固定金利住宅ローン

RECOMMENDED POINT

ACCESS

都営地下鉄大江戸線「新江古田」駅徒歩1分
西武池袋・豊島線「江古田」駅 徒歩10分

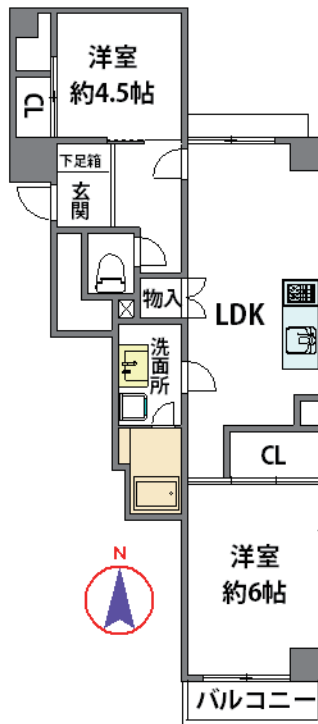
LIFE INFORMATION

ファミリーマート / 20m 江古田の森公園 / 530m
マルエツ(スーパー) / 60m 江原小学校 / 410m
サミットストア / 470m 区立第7中学校 / 940m

RENOVATION CONTENT

フローリング、クロス、クッションフロア等新規貼替
システムキッチン(3つ口コンロ)新規取付
ユニットバス、洗面化粧台等新規取付
追炊給湯器新規取付、スイッチ新規取付
トイレ、ウォシュレット新規交換

(平成31年3月15日完成予定)



毎月返済 **61,732**円

※35年返済、元利均等、ボーナス割合0%、金融機関:都市銀行、変動金利:0.70%
※金融機関の審査があります。表示金利、借入額を保証するものではありません。



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件概要

| | | | |
|---------|---|-------|------------------------|
| 所在 | 東京都中野区江原町2-29-14 | 管理費 | 月額17,530円 |
| 交通 | 都営地下鉄大江戸線「新江古田」駅徒歩1分 西武池袋・豊島線「江古田」駅徒歩10分 | 修繕積立金 | 月額11,290円 |
| 構造 | RC造 地下1階付き9階建 7階部分 | 積立総額 | 4,959,000円(平成30年6月現在) |
| 築年数 | 昭和45年3月(1970年) | 管理会社 | (株)三興管理 |
| 土地権利 | 旧借地法による借地(H41年4月20日まで) | 管理方式 | 全部委託管理(日勤) |
| 地代 | 月額4,528円 | 駐車場 | 無 25,000円/月(平成30年9月現在) |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | バイク置場 | 無 500円/月(平成30年9月現在) |
| 専有面積 | 50.890㎡(壁芯) | 駐輪場 | 無 300円/月(平成30年9月現在) |
| バルコニー面積 | 2.70㎡ | ペット | 不可 |
| 総戸数 | 29戸 | 現況 | 空室 |
| | | 引渡 | 相談 |

東京都知事(1)第98835号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員



あなたの大切な不動産に、価値ある提案を

城東不動産販売株式会社

☎ 03-5937-0580

〒169-0073 東京都新宿区百人町1-20-3-401 FAX: 03-5937-0581

自己資金で買取強化中

城東不動産販売こそ、スピード査定!!

取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)
担当: 金岡 (カナオカ)
携帯: 080-5187-6821