モア・ステージ新小岩

長期修繕計画・資金計画

（第 21 期定期総会資料）

素敵生活、サポートします

HASEKO 長谷工 コミュニティ

長期修繕計画書作成にあたっての留意項目

＊ご注意＊

・この計画は、実行計画ではありませんので、必ずしも計画されている年度に工事を実施しなければならないものではありません。

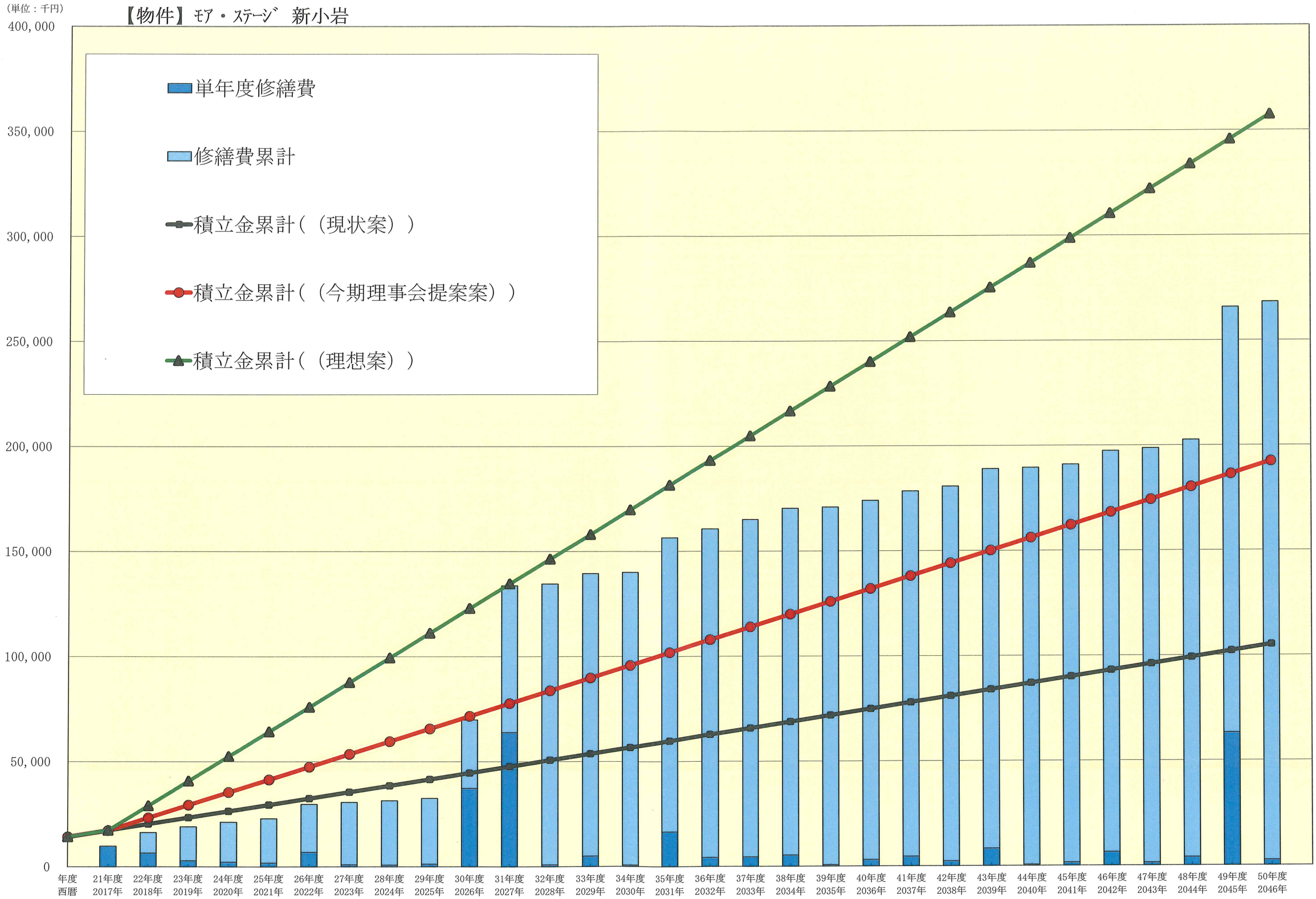
・修繕費は、概略積算にて試算したものですので、計画工事実施の場合、事前に見積書等を取得、検証をお願いします。

作成方法	国土交通省ガイドライン様式に準拠した HCM(長谷工コミュニティ)版にて作成しています。 修繕計画内容については、HCM で独自に作成しておりますので、ガイドライン版とは一部異なります。 しかし今回の修繕計画内容については貴マンションの資金状況・修繕内容を調査したうえで提案をしております。 単価については、竣工図、大規模修繕工事見積、消防点検等を参考に大規模等実績単価、HCM 標準の修繕単価にて作成致しました。
概　要	タイプ名・面積・戸数は第２１期規定額一覧・管理規約等によりました。
共　通	基本的な仕様、設備・電気の数量は前回修繕計画を参考にしています。 防災関係の数量は、2017 年 1 月の消防設備点検を参考にしています。 修繕費用は、見積内訳書数量×HCM 標準単価の金額を計上しております。 修繕履歴(内容)が確認できるものは、修繕周期を併せています。
主な変更点	大規模修繕工事（項目１～５） ①ガイドラインでは 12 年周期ですが、18 年周期としております。（仮設工事・バルコニー防水・外壁補修） ②屋上防水、鉄部塗装工事については、別周期とし５～6 年を目途に補修を見込んでおります。 ③廊下の長尺シートについては、部分補修扱いとしております。 建具・金物等(項目６) ①一斉交換はせず部分補修としております。（避難口については消防法の関係で全戸取替えを見込んでおります。） 給水設備（項目８） ①26 期にて更新予定でしたが、30 期にしております。修繕方法としては、受水槽を廃止し、給水管、給水ポンプを更新する見込みとしております。 （増圧給水方式に切り替えます。） ②24 期にて給水管の調査を行い、劣化具合の調査を実施します。 排水設備（項目９） ①雑排水管更新工事については、27 期にて更新予定でしたが、35 期にしております。

	②29 期にて雑排水管の調査を行い、劣化具合の調査を実施します。 昇降機設備（項目１５） ①エレベーターの更新工事については、27 期にて更新予定でしたが、30 期にしております。 ②油圧式エレベーターからロープ式エレベーターへの変更を予定しております。（ＥＶ機械室が必要なくなります。） 駐車場設備（項目１６） ①機械式駐車場の更新工事については見込んでおりません。 ②部品の交換工事についてはメーカーより提出頂いている長期修繕計画にて計画しております。 ③次回長期修繕計画見直し時、機械式駐車場の更新、埋戻しを検討の上、費用に見込んでください。 調査・診断・設計・工事監理等（項目１８） ①本来大規模修繕工事実施予定の 24 期目に建物の劣化調査および外壁打診調査を見込んでおります。 ②給水管・雑排水管の劣化調査を国交省のガイドライン時期に見込んでおります。
見解	第 30 期（2026 年）に現状の資金計画では不足が見られます。 国土交通省よりガイドラインが提出されており、その平均値にも満たしておりません。 【モア・ステージ新小岩物件情報】 階数：7 階建　建築延床面積：2,679.72 ㎡ 専有部分合計 2,419.38 ㎡　平均専有部分㎡　69.13 ㎡ 機械式駐車場 3 段（ピット 2 段）昇降式　12 台 戸当たり積立平均額　7,220 円　（104 円／㎡単価） 【計算方法】平均値　218 円／㎡・月　機械式駐車場　6,040 円／台・月 Ⅰ．専有床面積当たりの修繕積立金の額 約 70 ㎡×218 円／㎡・月＝15,260 円 Ⅱ．機械式駐車場がある場合の加算額 6,040 円×12 台×７０／2,680 ㎡＝1,894 円 Ⅰ（15,260 円）＋Ⅱ（1,894 円）＝17,154 円（平均値）

■■■ 資金計画グラフ ■■■

【物件】ﾓｱ・ｽﾃｰｼﾞ 新小岩



【物件】ﾓｱ・ｽﾃｰｼﾞ　新小岩

【資金計画名】（現状案）

【年度】9/1～8/31　　（単位：円）

タイプ	戸数(戸)	面積(㎡)	築年数	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	49年度	50年度
			西暦	2017/8	2018/8	2019/8	2020/8	2021/8	2022/8	2023/8	2024/8	2025/8	2026/8	2027/8	2028/8	2029/8	2030/8	2031/8	2032/8	2033/8	2034/8	2035/8	2036/8	2037/8	2038/8	2039/8	2040/8	2041/8	2042/8	2043/8	2044/8	2045/8	2046/8
			平均㎡単価	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104
A	3	70.56	積立金(月額)	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370
B	4	67.26	積立金(月額)	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030	7,030
Ba	5	67.48	積立金(月額)	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040	7,040
C	6	70.46	積立金(月額)	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360	7,360
D	7	70.02	積立金(月額)	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320	7,320
E	7	64.54	積立金(月額)	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740	6,740
F	1	82.71	積立金(月額)	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640	8,640
G	1	68.62	積立金(月額)	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160	7,160
H	1	85.25	積立金(月額)	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900
合計	35	2,419.38	積立金(月額)	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710	252,710
			繰入金等(年額)																														
戸当り平均積立金(月額)				7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220

【資金計画名】（今期理事会提案案）

【年度】9/1～8/31　　（単位：円）

タイプ	戸数(戸)	面積(㎡)	築年数	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	49年度	50年度
			西暦	2017/8	2018/8	2019/8	2020/8	2021/8	2022/8	2023/8	2024/8	2025/8	2026/8	2027/8	2028/8	2029/8	2030/8	2031/8	2032/8	2033/8	2034/8	2035/8	2036/8	2037/8	2038/8	2039/8	2040/8	2041/8	2042/8	2043/8	2044/8	2045/8	2046/8
			平均㎡単価	104	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208
A	3	70.56	積立金(月額)	7,370	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680	14,680
B	4	67.26	積立金(月額)	7,030	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000
Ba	5	67.48	積立金(月額)	7,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040
C	6	70.46	積立金(月額)	7,360	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660	14,660
D	7	70.02	積立金(月額)	7,320	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570	14,570
E	7	64.54	積立金(月額)	6,740	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430	13,430
F	1	82.71	積立金(月額)	8,640	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210	17,210
G	1	68.62	積立金(月額)	7,160	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280
H	1	85.25	積立金(月額)	8,900	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740	17,740
合計	35	2,419.38	積立金(月額)	252,710	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430	503,430
			繰入金等(年額)																														
戸当り平均積立金(月額)				7,220	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383	14,383

【資金計画名】（理想案）

【年度】9/1～8/31　　（単位：円）

タイプ	戸数(戸)	面積(㎡)	築年数	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	49年度	50年度
			西暦	2017/8	2018/8	2019/8	2020/8	2021/8	2022/8	2023/8	2024/8	2025/8	2026/8	2027/8	2028/8	2029/8	2030/8	2031/8	2032/8	2033/8	2034/8	2035/8	2036/8	2037/8	2038/8	2039/8	2040/8	2041/8	2042/8	2043/8	2044/8	2045/8	2046/8
			平均㎡単価	104	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404
A	3	70.56	積立金(月額)	7,370	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	28,510
B	4	67.26	積立金(月額)	7,030	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180	27,180
Ba	5	67.48	積立金(月額)	7,040	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270	27,270
C	6	70.46	積立金(月額)	7,360	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470	28,470
D	7	70.02	積立金(月額)	7,320	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290	28,290
E	7	64.54	積立金(月額)	6,740	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080	26,080
F	1	82.71	積立金(月額)	8,640	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420	33,420
G	1	68.62	積立金(月額)	7,160	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730	27,730
H	1	85.25	積立金(月額)	8,900	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450	34,450
合計	35	2,419.38	積立金(月額)	252,710	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610	977,610
			繰入金等(年額)																														
戸当り平均積立金(月額)				7,220	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931	27,931

【物件】ﾓｱ・ｽﾃｰｼﾞ　新小岩

【棟】共用部
【計画】２０１７年８月２１期から３０年間の修繕計画（案）

【備考】

【年度】09/01～08/31　　（単位：千円）

推定修繕工事項目	築年数 西　暦	21年度 2017/8	22年度 2018/8	23年度 2019/8	24年度 2020/8	25年度 2021/8	26年度 2022/8	27年度 2023/8	28年度 2024/8	29年度 2025/8	30年度 2026/8	31年度 2027/8	32年度 2028/8	33年度 2029/8	34年度 2030/8	35年度 2031/8	36年度 2032/8	37年度 2033/8	38年度 2034/8	39年度 2035/8	40年度 2036/8	41年度 2037/8	42年度 2038/8	43年度 2039/8	44年度 2040/8	45年度 2041/8	46年度 2042/8	47年度 2043/8	48年度 2044/8	49年度 2045/8	50年度 2046/8	合　計
仮設																															
1. 仮設												11,391																	11,391		22,783
建物																															
2. 屋根防水			1,368				4,358					3,865						1,368						5,350					5,809		22,119
3. 床防水												4,807																	4,807		9,614
4. 外壁塗装等												14,864																	19,055		33,919
5. 鉄部塗装等			1,513				1,513					1,854						1,513						1,513					2,203		10,107
6. 建具･金物等						176						6,109						176						176					7,330		13,967
7. 共用内部												810																	735		1,545
設備																															
8. 給水設備			1,313								16,086								1,313		525					59	5,252				525	25,073
9. 排水設備		200	200	200	200	200	200	200	200	200	656	1,759	200	200	200	12,706	200	200	200	200	656	200	200	200	200	200	200	200	200	862	656	22,094
11. 空調換気設備			675								98								675								98				1,545
12. 電灯設備等					90	45				186	1,328			1,722	90	45				90	355				186	169		450	1,722	90	45	6,613
13. 情報通信設備				2,241													3,394		2,241													7,876
14. 消防用設備		107	687		107	890		510	240		107		438	107			107	403	240	107		3,742	794			107		403	347	176	890	10,507
15. 昇降機設備											13,300															673						13,973
16. 立体駐車場設備											970	1,136		2,322		2,070		124			970									1,512		9,104
外構その他																															
17. 外構･付属施設												9,769																	1,795		11,565
その他																															
18. 調査･診断, 設計, 工事監		130	250	130	1,540	250	130	130	250	680	1,330	1,650	130	130	250	130	130	250	130	130	250	130	1,060	250	130	130	250	130	1,330	1,650	130	13,190
19. 長期修繕計画作成費																															
その他																															
20. 改修		7,107																													7,107
21. その他		1,500																													1,500
単年度修繕費		9,044	6,005	2,571	1,937	1,561	6,200	840	690	1,066	33,875	58,015	768	4,481	540	14,951	3,831	4,033	4,799	527	2,756	4,072	2,054	7,488	516	1,338	5,800	1,183	3,599	57,415	2,246	244,202
単年度消費税		724	480	206	194	156	620	84	69	107	3,388	5,801	77	448	54	1,495	383	403	480	53	276	407	205	749	52	134	580	118	360	5,742	225	24,068
単年度合計		9,768	6,486	2,777	2,131	1,717	6,820	923	759	1,173	37,263	63,816	845	4,929	594	16,447	4,215	4,437	5,279	580	3,032	4,479	2,259	8,237	568	1,472	6,380	1,301	3,958	63,157	2,471	268,270
修繕費累計		9,768	16,254	19,030	21,161	22,878	29,698	30,622	31,381	32,554	69,816	133,633	134,478	139,406	140,000	156,447	160,662	165,098	170,377	170,956	173,988	178,467	180,726	188,963	189,531	191,003	197,383	198,684	202,643	265,799	268,270	268,270

注意事項/1. 物価上昇は見込んでおりません。　2. 実施前に本見積を取得し検討して下さい。

【資金計画名】（現状案）

（単位：千円/年額）　　団積金・定期預金・普通預金・損害保険・積立債権は収入単年度合計・収入累計には反映されていません

項目	築年数 西　暦	21年度 2017/8	22年度 2018/8	23年度 2019/8	24年度 2020/8	25年度 2021/8	26年度 2022/8	27年度 2023/8	28年度 2024/8	29年度 2025/8	30年度 2026/8	31年度 2027/8	32年度 2028/8	33年度 2029/8	34年度 2030/8	35年度 2031/8	36年度 2032/8	37年度 2033/8	38年度 2034/8	39年度 2035/8	40年度 2036/8	41年度 2037/8	42年度 2038/8	43年度 2039/8	44年度 2040/8	45年度 2041/8	46年度 2042/8	47年度 2043/8	48年度 2044/8	49年度 2045/8	50年度 2046/8	合　計
収入																															
月次積立金		3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	90,976
団積金																															0
一時金/繰越金		14,277																													14,277
借入金																															0
繰入金																															0
管理費振替																															0
定期預金																															0
普通預金																															0
損害保険																															0
積立債権																															0
収入単年度合計		3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	105,253
収入累計		17,310	20,342	23,375	26,407	29,440	32,472	35,505	38,537	41,570	44,603	47,635	50,668	53,700	56,733	59,765	62,798	65,830	68,863	71,895	74,928	77,960	80,993	84,025	87,058	90,090	93,123	96,155	99,188	102,220	105,253	105,253
支出																															
修繕費(税込)		9,768	6,486	2,777	2,131	1,717	6,820	923	759	1,173	37,263	63,816	845	4,929	594	16,447	4,215	4,437	5,279	580	3,032	4,479	2,259	8,237	568	1,472	6,380	1,301	3,958	63,157	2,471	268,270
計画外修繕																															0
支出単年度合計		9,768	6,486	2,777	2,131	1,717	6,820	923	759	1,173	37,263	63,816	845	4,929	594	16,447	4,215	4,437	5,279	580	3,032	4,479	2,259	8,237	568	1,472	6,380	1,301	3,958	63,157	2,471	268,270
支出累計		9,768	16,254	19,030	21,161	22,878	29,698	30,622	31,381	32,554	69,816	133,633	134,478	139,406	140,000	156,447	160,662	165,098	170,377	170,956	173,988	178,467	180,726	188,963	189,531	191,003	197,383	198,684	202,643	265,799	268,270	268,270
収支																															
残したい金額																															
単年度積立金残高		-6,735	-3,453	256	902	1,315	-3,788	2,109	2,274	1,860	-34,230	-60,784	2,187	-1,896	2,439	-13,414	-1,182	-1,404	-2,246	2,453	1	-1,447	773	-5,205	2,465	1,561	-3,347	1,732	-926	-60,124	562	
使用可能額		7,542	4,089	4,345	5,246	6,562	2,774	4,883	7,157	9,016	-25,214	-85,998	-83,810	-85,706	-83,268	-96,682	-97,864	-99,268	-101,514	-99,061	-99,060	-100,507	-99,734	-104,938	-102,474	-100,913	-104,261	-102,529	-103,455	-163,579	-163,017	
累計残額		7,542	4,089	4,345	5,246	6,562	2,774	4,883	7,157	9,016	-25,214	-85,998	-83,810	-85,706	-83,268	-96,682	-97,864	-99,268	-101,514	-99,061	-99,060	-100,507	-99,734	-104,938	-102,474	-100,913	-104,261	-102,529	-103,455	-163,579	-163,017	

【物件】ﾓｱ・ｽﾃｰｼﾞ　新小岩

【棟】共用部
【計画】２０１７年８月２１期から３０年間の修繕計画（案）

【備考】

【年度】09/01～08/31　　（単位：千円）

推定修繕工事項目	築年数 西　暦	21年度 2017/8	22年度 2018/8	23年度 2019/8	24年度 2020/8	25年度 2021/8	26年度 2022/8	27年度 2023/8	28年度 2024/8	29年度 2025/8	30年度 2026/8	31年度 2027/8	32年度 2028/8	33年度 2029/8	34年度 2030/8	35年度 2031/8	36年度 2032/8	37年度 2033/8	38年度 2034/8	39年度 2035/8	40年度 2036/8	41年度 2037/8	42年度 2038/8	43年度 2039/8	44年度 2040/8	45年度 2041/8	46年度 2042/8	47年度 2043/8	48年度 2044/8	49年度 2045/8	50年度 2046/8	合　計
仮設																															
1. 仮設												11,391																	11,391		22,783
建物																															
2. 屋根防水			1,368				4,358					3,865						1,368						5,350					5,809		22,119
3. 床防水												4,807																	4,807		9,614
4. 外壁塗装等												14,864																	19,055		33,919
5. 鉄部塗装等			1,513				1,513					1,854						1,513						1,513					2,203		10,107
6. 建具・金物等						176						6,109						176						176					7,330		13,967
7. 共用内部												810																	735		1,545
設備																															
8. 給水設備			1,313								16,086								1,313		525					59	5,252				525	25,073
9. 排水設備		200	200	200	200	200	200	200	200	200	656	1,759	200	200	200	12,706	200	200	200	200	656	200	200	200	200	200	200	200	200	862	656	22,094
11. 空調換気設備			675								98								675								98				1,545
12. 電灯設備等					90	45				186	1,328			1,722	90	45				90	355				186	169		450	1,722	90	45	6,613
13. 情報通信設備				2,241													3,394		2,241													7,876
14. 消防用設備		107	687		107	890		510	240		107		438	107			107	403	240	107		3,742	794			107		403	347	176	890	10,507
15. 昇降機設備											13,300															673						13,973
16. 立体駐車場設備											970	1,136		2,322		2,070		124			970									1,512		9,104
外構その他																															
17. 外構・付属施設												9,769																	1,795		11,565
その他																															
18. 調査・診断, 設計, 工事監		130	250	130	1,540	250	130	130	250	680	1,330	1,650	130	130	250	130	130	250	130	130	250	130	1,060	250	130	130	250	130	1,330	1,650	130	13,190
19. 長期修繕計画作成費																															
その他																															
20. 改修		7,107																													7,107
21. その他		1,500																													1,500
単年度修繕費		9,044	6,005	2,571	1,937	1,561	6,200	840	690	1,066	33,875	58,015	768	4,481	540	14,951	3,831	4,033	4,799	527	2,756	4,072	2,054	7,488	516	1,338	5,800	1,183	3,599	57,415	2,246	244,202
単年度消費税		724	480	206	194	156	620	84	69	107	3,388	5,801	77	448	54	1,495	383	403	480	53	276	407	205	749	52	134	580	118	360	5,742	225	24,068
単年度合計		9,768	6,486	2,777	2,131	1,717	6,820	923	759	1,173	37,263	63,816	845	4,929	594	16,447	4,215	4,437	5,279	580	3,032	4,479	2,259	8,237	568	1,472	6,380	1,301	3,958	63,157	2,471	268,270
修繕費累計		9,768	16,254	19,030	21,161	22,878	29,698	30,622	31,381	32,554	69,816	133,633	134,478	139,406	140,000	156,447	160,662	165,098	170,377	170,956	173,988	178,467	180,726	188,963	189,531	191,003	197,383	198,684	202,643	265,799	268,270	268,270

注意事項/1. 物価上昇は見込んでおりません。　2. 実施前に本見積を取得し検討して下さい。

【資金計画名】（今期理事会提案案）

（単位：千円/年額）　　団積金・定期預金・普通預金・損害保険・積立債権は収入単年度合計・収入累計には反映されていません

項目	築年数 西　暦	21年度 2017/8	22年度 2018/8	23年度 2019/8	24年度 2020/8	25年度 2021/8	26年度 2022/8	27年度 2023/8	28年度 2024/8	29年度 2025/8	30年度 2026/8	31年度 2027/8	32年度 2028/8	33年度 2029/8	34年度 2030/8	35年度 2031/8	36年度 2032/8	37年度 2033/8	38年度 2034/8	39年度 2035/8	40年度 2036/8	41年度 2037/8	42年度 2038/8	43年度 2039/8	44年度 2040/8	45年度 2041/8	46年度 2042/8	47年度 2043/8	48年度 2044/8	49年度 2045/8	50年度 2046/8	合　計
収入																															
月次積立金		3,021	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	178,215
団積金																															0
一時金/繰越金		14,277																													14,277
借入金																															0
繰入金																															0
管理費振替																															0
定期預金																															0
普通預金																															0
損害保険																															0
積立債権																															0
収入単年度合計		3,021	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	6,041	192,492
収入累計		17,299	23,340	29,381	35,422	41,463	47,505	53,546	59,587	65,628	71,669	77,710	83,752	89,793	95,834	101,875	107,916	113,957	119,999	126,040	132,081	138,122	144,163	150,204	156,245	162,287	168,328	174,369	180,410	186,451	192,492
支出																															
修繕費(税込)		9,768	6,486	2,777	2,131	1,717	6,820	923	759	1,173	37,263	63,816	845	4,929	594	16,447	4,215	4,437	5,279	580	3,032	4,479	2,259	8,237	568	1,472	6,380	1,301	3,958	63,157	2,471	268,270
計画外修繕																															0
支出単年度合計		9,768	6,486	2,777	2,131	1,717	6,820	923	759	1,173	37,263	63,816	845	4,929	594	16,447	4,215	4,437	5,279	580	3,032	4,479	2,259	8,237	568	1,472	6,380	1,301	3,958	63,157	2,471	268,270
支出累計		9,768	16,254	19,030	21,161	22,878	29,698	30,622	31,381	32,554	69,816	133,633	134,478	139,406	140,000	156,447	160,662	165,098	170,377	170,956	173,988	178,467	180,726	188,963	189,531	191,003	197,383	198,684	202,643	265,799	268,270	268,270
収支																															
残したい金額																															
単年度積立金残高		-6,746	-444	3,264	3,910	4,324	-779	5,118	5,282	4,868	-31,222	-57,775	5,196	1,113	5,447	-10,405	1,827	1,605	763	5,461	3,010	1,562	3,782	-2,196	5,473	4,569	-339	4,740	2,083	-57,115	3,571	
使用可能額		7,531	7,086	10,351	14,261	18,585	17,806	22,924	28,206	33,074	1,853	-55,922	-50,726	-49,614	-44,167	-54,572	-52,745	-51,141	-50,378	-44,917	-41,907	-40,345	-36,563	-38,759	-33,286	-28,717	-29,056	-24,315	-22,232	-79,348	-75,777	
累計残額		7,531	7,086	10,351	14,261	18,585	17,806	22,924	28,206	33,074	1,853	-55,922	-50,726	-49,614	-44,167	-54,572	-52,745	-51,141	-50,378	-44,917	-41,907	-40,345	-36,563	-38,759	-33,286	-28,717	-29,056	-24,315	-22,232	-79,348	-75,777	

【物件】ﾓｱ・ｽﾃｰｼﾞ　新小岩

【棟】共用部
【計画】２０１７年８月２１期から３０年間の修繕計画（案）

【備考】

【年度】09/01～08/31　　（単位：千円）

推定修繕工事項目	築年数 西　暦	21年度 2017/8	22年度 2018/8	23年度 2019/8	24年度 2020/8	25年度 2021/8	26年度 2022/8	27年度 2023/8	28年度 2024/8	29年度 2025/8	30年度 2026/8	31年度 2027/8	32年度 2028/8	33年度 2029/8	34年度 2030/8	35年度 2031/8	36年度 2032/8	37年度 2033/8	38年度 2034/8	39年度 2035/8	40年度 2036/8	41年度 2037/8	42年度 2038/8	43年度 2039/8	44年度 2040/8	45年度 2041/8	46年度 2042/8	47年度 2043/8	48年度 2044/8	49年度 2045/8	50年度 2046/8	合　計
仮設																															
1. 仮設												11,391																	11,391		22,783
建物																															
2. 屋根防水			1,368				4,358					3,865						1,368						5,350					5,809		22,119
3. 床防水												4,807																	4,807		9,614
4. 外壁塗装等												14,864																	19,055		33,919
5. 鉄部塗装等			1,513				1,513					1,854						1,513						1,513					2,203		10,107
6. 建具･金物等						176						6,109						176						176					7,330		13,967
7. 共用内部												810																	735		1,545
設備																															
8. 給水設備			1,313								16,086								1,313		525					59	5,252			525	25,073
9. 排水設備		200	200	200	200	200	200	200	200	200	656	1,759	200	200	200	12,706	200	200	200	200	656	200	200	200	200	200	200	200	200	862	656	22,094
11. 空調換気設備			675								98								675								98				1,545
12. 電灯設備等					90	45				186	1,328			1,722	90	45				90	355				186	169		450	1,722	90	45	6,613
13. 情報通信設備				2,241													3,394		2,241													7,876
14. 消防用設備		107	687		107	890		510	240		107		438	107			107	403	240	107		3,742	794			107		403	347	176	890	10,507
15. 昇降機設備											13,300															673						13,973
16. 立体駐車場設備											970	1,136		2,322		2,070		124			970									1,512		9,104
外構その他																															
17. 外構･付属施設												9,769																	1,795		11,565
その他																															
18. 調査･診断, 設計, 工事監		130	250	130	1,540	250	130	130	250	680	1,330	1,650	130	130	250	130	130	250	130	130	250	130	1,060	250	130	130	250	130	1,330	1,650	130	13,190
19. 長期修繕計画作成費																															
その他																															
20. 改修		7,107																													7,107
21. その他		1,500																													1,500
単年度修繕費		9,044	6,005	2,571	1,937	1,561	6,200	840	690	1,066	33,875	58,015	768	4,481	540	14,951	3,831	4,033	4,799	527	2,756	4,072	2,054	7,488	516	1,338	5,800	1,183	3,599	57,415	2,246	244,202
単年度消費税		724	480	206	194	156	620	84	69	107	3,388	5,801	77	448	54	1,495	383	403	480	53	276	407	205	749	52	134	580	118	360	5,742	225	24,068
単年度合計		9,768	6,486	2,777	2,131	1,717	6,820	923	759	1,173	37,263	63,816	845	4,929	594	16,447	4,215	4,437	5,279	580	3,032	4,479	2,259	8,237	568	1,472	6,380	1,301	3,958	63,157	2,471	268,270
修繕費累計		9,768	16,254	19,030	21,161	22,878	29,698	30,622	31,381	32,554	69,816	133,633	134,478	139,406	140,000	156,447	160,662	165,098	170,377	170,956	173,988	178,467	180,726	188,963	189,531	191,003	197,383	198,684	202,643	265,799	268,270	268,270

注意事項/1. 物価上昇は見込んでおりません。　2. 実施前に本見積を取得し検討して下さい。

【資金計画名】（理想案）

（単位：千円/年額）　　団積金・定期預金・普通預金・損害保険・積立債権は収入単年度合計・収入累計には反映されていません

項目	築年数 西　暦	21年度 2017/8	22年度 2018/8	23年度 2019/8	24年度 2020/8	25年度 2021/8	26年度 2022/8	27年度 2023/8	28年度 2024/8	29年度 2025/8	30年度 2026/8	31年度 2027/8	32年度 2028/8	33年度 2029/8	34年度 2030/8	35年度 2031/8	36年度 2032/8	37年度 2033/8	38年度 2034/8	39年度 2035/8	40年度 2036/8	41年度 2037/8	42年度 2038/8	43年度 2039/8	44年度 2040/8	45年度 2041/8	46年度 2042/8	47年度 2043/8	48年度 2044/8	49年度 2045/8	50年度 2046/8	合　計
収入																															
月次積立金		3,033	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	343,241
団積金																															0
一時金/繰越金		14,277																													14,277
借入金																															0
繰入金																															0
管理費振替																															0
定期預金																															0
普通預金																															0
損害保険																															0
積立債権																															0
収入単年度合計		3,033	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	11,731	357,518
収入累計		17,310	29,041	40,772	52,504	64,235	75,966	87,698	99,429	111,160	122,892	134,623	146,354	158,086	169,817	181,548	193,280	205,011	216,742	228,474	240,205	251,936	263,668	275,399	287,130	298,862	310,593	322,324	334,055	345,787	357,518	357,518
支出																															
修繕費(税込)		9,768	6,486	2,777	2,131	1,717	6,820	923	759	1,173	37,263	63,816	845	4,929	594	16,447	4,215	4,437	5,279	580	3,032	4,479	2,259	8,237	568	1,472	6,380	1,301	3,958	63,157	2,471	268,270
計画外修繕																															0
支出単年度合計		9,768	6,486	2,777	2,131	1,717	6,820	923	759	1,173	37,263	63,816	845	4,929	594	16,447	4,215	4,437	5,279	580	3,032	4,479	2,259	8,237	568	1,472	6,380	1,301	3,958	63,157	2,471	268,270
支出累計		9,768	16,254	19,030	21,161	22,878	29,698	30,622	31,381	32,554	69,816	133,633	134,478	139,406	140,000	156,447	160,662	165,098	170,377	170,956	173,988	178,467	180,726	188,963	189,531	191,003	197,383	198,684	202,643	265,799	268,270	268,270
収支																															
残したい金額																															
単年度積立金残高		-6,735	5,246	8,955	9,601	10,014	4,911	10,808	10,972	10,558	-25,531	-52,085	10,886	6,803	11,137	-4,715	7,517	7,295	6,453	11,152	8,700	7,252	9,472	3,494	11,163	10,259	5,351	10,431	7,773	-51,425	9,261	
使用可能額		7,542	12,788	21,742	31,343	41,357	46,268	57,076	68,048	78,607	53,075	990	11,876	18,679	29,817	25,101	32,618	39,913	46,366	57,517	66,217	73,469	82,941	86,435	97,599	107,858	113,209	123,640	131,413	79,988	89,248	
累計残額		7,542	12,788	21,742	31,343	41,357	46,268	57,076	68,048	78,607	53,075	990	11,876	18,679	29,817	25,101	32,618	39,913	46,366	57,517	66,217	73,469	82,941	86,435	97,599	107,858	113,209	123,640	131,413	79,988	89,248	

【物件】ﾓｱ・ｽﾃｰｼﾞ 新小岩
【 棟 】共用部

【計画】２０１７年８月２１期から３０年間の修繕計画（案）
【住所】東京都 葛飾区 西新小岩４－９－５
【備考】

【階数】地上 7 階
【戸数】住宅 35 戸
【延床面積】2,679.72 ㎡ 【竣工日】1996/08/31

【年度】9/1～8/31 （単位：千円）

修繕項目	築年数 西暦	21年度 2017/8	22年度 2018/8	23年度 2019/8	24年度 2020/8	25年度 2021/8	26年度 2022/8	27年度 2023/8	28年度 2024/8	29年度 2025/8	30年度 2026/8	31年度 2027/8	32年度 2028/8	33年度 2029/8	34年度 2030/8	35年度 2031/8	36年度 2032/8	37年度 2033/8	38年度 2034/8	39年度 2035/8	40年度 2036/8	41年度 2037/8	42年度 2038/8	43年度 2039/8	44年度 2040/8	45年度 2041/8	46年度 2042/8	47年度 2043/8	48年度 2044/8	49年度 2045/8	50年度 2046/8	合計
仮設 1.仮設																															
共通仮設 共通仮設 共通仮設												2,653																	2,653		5,306
直接仮設 直接仮設 外部足場												8,739																	8,739		17,477
建物 2.屋根防水																															
保護防水 ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ 保護ｱｽﾌｧﾙﾄ断熱防水			487				487					2,385						487						487						3,655		7,990
露出防水 屋上 露出ｱｽﾌｧﾙﾄ断熱防水			648				3,638					648						648						4,630						648		10,860
露出防水 屋上 塗膜防水			59				59					287						59						59						441		963
庇･笠木等防水 庇 塗膜防水			35				35					104						35						35						194		437
庇･笠木等防水 笠木･ﾊﾟﾗﾍﾟｯﾄ 塗膜防水			139				139					441						139						139						871		1,868
建物 3.床防水																															
ﾊﾞﾙｺﾆｰ床防水 ﾊﾞﾙｺﾆｰ床 長尺ｼｰﾄ貼												1,328																	1,328		2,655
ﾊﾞﾙｺﾆｰ床防水 ﾊﾞﾙｺﾆｰ床 側溝・笠木・巾木												928																	928		1,857
開放廊下･階段等床防水 階段床 長尺ｼｰﾄ貼												650																	650		1,300
開放廊下･階段等床防水 階段床 側溝・巾木												197																	197		394
開放廊下 床仕上 長尺ｼｰﾄ貼												1,192																	1,192		2,385
開放廊下溝･巾木防水 側溝･巾木 側溝・笠木・巾木:塗膜防水												403																	403		807
排水金物 ﾄﾞﾚﾝ金物 ﾄﾞﾚﾝ金物(塗装)												108																	108		216
建物 4.外壁塗装等																															
下地補修 外壁･屋根･床･手摺壁 ～												1,050																	1,050		2,100
外壁塗装 外壁･手摺壁等 吹付ﾀｲﾙ												3,205																	6,016		9,221
軒天塗装 開放廊下･階段等の軒 天部												920																	2,301		3,221
ﾀｲﾙ･石貼 外壁･手摺壁等 ﾀｲﾙ貼(補修)												5,937																	5,937		11,875
ｼｰﾘﾝｸﾞ 打継目地 ｼｰﾘﾝｸﾞ												935																	935		1,871
ｼｰﾘﾝｸﾞ 誘発目地 ｼｰﾘﾝｸﾞ												639																	639		1,277
ｼｰﾘﾝｸﾞ 建具廻り ｼｰﾘﾝｸﾞ												1,128																	1,128		2,257
ｼｰﾘﾝｸﾞ その他ｼｰﾘﾝｸﾞ ｼｰﾘﾝｸﾞ												1,049																	1,049		2,097
建物 5.鉄部塗装等																															
外部鉄部塗装 駐輪場上屋 上屋			164				164					164						164						164						164		983
鉄部塗装 放水口格納箱(鋼板製) 放水口格納箱(鋼製)連結送水管			25				25					25						25						25						25		152
鉄部塗装 その他(鋼板･ｽﾁｰﾙ製) 塗装			727				727					727						727						727						727		4,360
鉄部塗装 その他(鋼板･ｽﾁｰﾙ製) 玄関ﾄﾞｱ枠･MB扉枠 塗装			597				597					597						597						597						597		3,581
非鉄部塗装 手摺 ｱﾙﾐ製												281																		281		562
非鉄部塗装 ﾊﾟｰﾃｰｼｮﾝ ｱﾙﾐ製												61																		61		122
非鉄部塗装 屋外配管 雨水排水管(VU)																														206		206
非鉄部塗装 受水槽 FRP製																														143		143
建物 6.建具･金物等																															
建具関係(扉類) 玄関ﾄﾞｱ 扉･枠												646																	5,161		5,807
建具関係(扉類) 自動ﾄﾞｱ 駆動･制御部					176							733						176						176						733		1,994
建具関係(窓ｻｯｼ類) ｻｯｼ 掃出ｻｯｼ(ｱﾙﾐ)												288																		288		575
建具関係(窓ｻｯｼ類) ｻｯｼ 腰窓ｻｯｼ(ｱﾙﾐ)												292																		292		583
建具関係(窓ｻｯｼ類) ｻｯｼ 小窓ｻｯｼ(ｱﾙﾐ)												65																		65		130

【年度】9/1～8/31　　（単位：千円）

修繕項目	築年数 西暦	21年度 2017/8	22年度 2018/8	23年度 2019/8	24年度 2020/8	25年度 2021/8	26年度 2022/8	27年度 2023/8	28年度 2024/8	29年度 2025/8	30年度 2026/8	31年度 2027/8	32年度 2028/8	33年度 2029/8	34年度 2030/8	35年度 2031/8	36年度 2032/8	37年度 2033/8	38年度 2034/8	39年度 2035/8	40年度 2036/8	41年度 2037/8	42年度 2038/8	43年度 2039/8	44年度 2040/8	45年度 2041/8	46年度 2042/8	47年度 2043/8	48年度 2044/8	49年度 2045/8	50年度 2046/8	合計
建具(窓ｻｯｼ類) 面格子 ｱﾙﾐ												90																		792		882
手摺 開放廊下・階段・ﾊﾞﾙｺﾆｰ手摺 ｱﾙﾐ(ﾊﾞﾙｺﾆｰ)																																
手摺 開放廊下・階段・ﾊﾞﾙｺﾆｰ手摺 ｱﾙﾐ(ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ)																																
手摺 開放廊下・階段・ﾊﾞﾙｺﾆｰ手摺 ｱﾙﾐ(開放廊下)																																
金物類 集合郵便受 ｽﾃﾝﾚｽ製												594																				594
金物類 宅配BOX ﾛｯｶｰ												900																				900
金物類 ﾊﾟｰﾃｰｼｮﾝ ｱﾙﾐ製												384																				384
金物類 垂直避難口 ｽﾃﾝﾚｽ製												2,118																				2,118
金物類 MB/PS扉 MB/PS(900～950×2030)																																
金物類 MB/PS扉 MB/PS(1300×2410)																																
金物類 MB/PS扉 MB/PS(1600×24100)																																
建物　7.共用内部																																
内部仕上 床仕上 ﾀｲﾙ貼												63																		63		125
内部仕上 床仕上 塗床												17																		17		34
内部仕上 床仕上 長尺ｼｰﾄ貼												197																		197		394
内部仕上 壁仕上 ﾀｲﾙ貼												157																		157		315
内部仕上 壁仕上 ｸﾛｽ貼												185																		185		370
内部仕上 天井仕上 塗装												46																		46		91
内部仕上 天井仕上 ｸﾛｽ貼												71																		71		142
ﾕﾆｯﾄ・建具類 ｷｯﾁﾝ ｷｯﾁﾝﾕﾆｯﾄ												75																				75
設備　8.給水設備																																
給水管 屋内共用給水管 ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管等											8,750																					8,750
給水管 配管付属品 各戸減圧弁											525										525										525	1,575
給水管 配管付属品 給水ﾊﾞﾙﾌﾞ											15														15							30
給水管 配管付属品 給水ﾊﾞﾙﾌﾞ											44														44							88
貯水槽 受水槽 FRP製											1,500																					1,500
給水ﾎﾟﾝﾌﾟ 直結増圧ﾎﾟﾝﾌﾟ 増圧直結型		1,313									5,252								1,313								5,252					13,130
設備　9.排水設備																																
排水管 屋内共用雑排水管 DVLP/VP/CIP他																12,506																12,506
排水管 屋外配管(雨水管) 雨水排水管(VU)												1,378																				1,378
排水管 屋外配管(雨水管) ﾄﾞﾚﾝ金物(50φ)																														534		534
排水管 屋外配管(雨水管) ﾄﾞﾚﾝ金物(75φ)																														128		128
排水管 雑排水管 雑排水管　洗浄		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	6,000
排水ﾎﾟﾝﾌﾟ 排水ﾎﾟﾝﾌﾟ(駐車場ﾋﾟｯﾄ)											228										228										228	684
排水ﾎﾟﾝﾌﾟ 排水ﾎﾟﾝﾌﾟ(床下ﾋﾟｯﾄ) 水中ﾎﾟﾝﾌﾟ											228										228										228	684
排水器具 便器 便器												87																				87
排水器具 SK SK												94																				94
設備 11.空調換気設備																																
空調設備 ﾙｰﾑｴｱｺﾝ 室内壁掛型・室外機		424									98								424								98					1,044
換気設備 換気扇 中間型換気扇 150φ*80m3/h		48																	48													96
換気設備 換気扇 中間型換気扇 200φ*500m3/h		77																	77													154
換気設備 換気扇 天井埋込型換気扇 100φ*40m3/h		21																	21													41
換気設備 換気扇 天井埋込型換気扇 100φ*40m3/h		13																	13													25
換気設備 換気扇 天井埋込型換気扇 150φ		45																	45													90

【年度】9/1～8/31　　(単位：千円)

修繕項目	築年数 西暦	21年度 2017/8	22年度 2018/8	23年度 2019/8	24年度 2020/8	25年度 2021/8	26年度 2022/8	27年度 2023/8	28年度 2024/8	29年度 2025/8	30年度 2026/8	31年度 2027/8	32年度 2028/8	33年度 2029/8	34年度 2030/8	35年度 2031/8	36年度 2032/8	37年度 2033/8	38年度 2034/8	39年度 2035/8	40年度 2036/8	41年度 2037/8	42年度 2038/8	43年度 2039/8	44年度 2040/8	45年度 2041/8	46年度 2042/8	47年度 2043/8	48年度 2044/8	49年度 2045/8	50年度 2046/8	合計
換気設備 換気扇 有圧換気扇 350φ*1400m3/h			48																48													96
設備 12.電灯設備等																																
電灯設備 照明器具 ﾄﾗﾌ型(自転車置場) LED													71															71			142
電灯設備 照明器具 逆富士型(ﾘｻｲｸﾙ・ﾎﾟﾝﾌﾟ室) LED													72															72			143
電灯設備 照明器具 逆富士型(防災資器材倉庫) LED													15															15			30
電灯設備 照明器具 下面開放型(集会室) LED													107															107			215
電灯設備 照明器具 天井ｼｰﾘﾝｸﾞ(廊下・階段) LED													570															570			1,140
電灯設備 照明器具 ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ(集会室台所・倉庫) LED													22															22			43
電灯設備 照明器具 ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ(集会室ﾄｲﾚ・清掃用具入													22															22			43
電灯設備 照明器具 ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ(EV-H・集会室前通路)													234															234			467
電灯設備 照明器具 ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ(ENT・集会室) LED													133															133			266
電灯設備 照明器具 ﾌﾞﾗｹｯﾄ(館名版照明)										24															24						48
電灯設備 照明器具 ﾌﾞﾗｹｯﾄ(階段最上階・防災資材倉													76															76			152
電灯設備 照明器具 ｶﾞｰﾃﾞﾝﾗｲﾄ LED													401															401			801
電灯設備 非常照明・誘導灯 逆富士型(EV機械室)					16					32					16						16					48					16	144
電灯設備 非常照明・誘導灯 下面開放型(管理人室)					29					49					29						29					49					29	214
電灯設備 非常照明・誘導灯 ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ				90					186					90						90					186					90		733
配電盤類 電灯分電盤 電灯分電盤(屋内設置型)										311																25						336
配電盤類 動力制御盤 動力制御盤(屋内設置型)										178																13						191
配電盤類 警報盤 警報盤(屋内壁掛型)										134																10						144
幹線設備 引込開閉器盤 引込開閉器盤(屋内開放自立型)										600																						600
避雷針設備 避雷突針・ﾎﾟｰﾙ・支持金物																					310											310
その他電灯設備 その他電灯設備 電子ﾌﾞﾚｰｶｰ																											450					450
設備 13.情報通信設備																																
TV共聴設備 共聴ｱﾝﾃﾅ UHF用			178															178													356
TV共聴設備 共聴ｱﾝﾃﾅ BS・CS用			201															201													402
TV共聴設備 共聴ｱﾝﾃﾅ ｱﾝﾃﾅﾏｽﾄ(VHF・UHF)			296															296													592
TV共聴設備 共聴ｱﾝﾃﾅ ｱﾝﾃﾅﾏｽﾄ(BS・CS)			144															144													288
TV共聴設備 調整機器 ﾌﾞｰｽﾀｰ			1,422															1,422													2,844
ｲﾝﾀｰﾎﾝ設備 ﾛﾋﾞｰｲﾝﾀｰﾎﾝ 親機本体																265															265
ｲﾝﾀｰﾎﾝ設備 ﾛﾋﾞｰｲﾝﾀｰﾎﾝ ｷｰｽｲｯﾁ+ｼﾘﾝﾀﾞｰ																22															22
ｲﾝﾀｰﾎﾝ設備 ﾛﾋﾞｰｲﾝﾀｰﾎﾝ 映像制御盤																280															280
ｲﾝﾀｰﾎﾝ設備 住戸親機 住宅情報盤																2,100															2,100
ｲﾝﾀｰﾎﾝ設備 住戸子機 ｲﾝﾀｰﾎﾝ子機																275															275
ｲﾝﾀｰﾎﾝ設備 管理室親機 警報監視盤																185															185
ｲﾝﾀｰﾎﾝ設備 ｵｰﾄﾛｯｸｼｽﾃﾑ ﾃﾝｷｰｽｲｯﾁ																37															37
ｲﾝﾀｰﾎﾝ設備 ｵｰﾄﾛｯｸｼｽﾃﾑ 電気錠制御盤																175															175
ｲﾝﾀｰﾎﾝ設備 ｵｰﾄﾛｯｸｼｽﾃﾑ 自動ﾛｯｸ錠																55															55
設備 14.消防用設備																																
自動火災報知設備 受信機 自火報受信機(1996年製)																						1,819									1,819
自動火災報知設備 感知器 熱感知器(差動式)																						1,505									1,505
自動火災報知設備 感知器 熱感知器(定温式)																						371									371
自動火災報知設備 感知器 煙感知器(光電式)																						47									47

【年度】9/1～8/31　　（単位：千円）

修繕項目	築年数 西暦	21年度 2017/8	22年度 2018/8	23年度 2019/8	24年度 2020/8	25年度 2021/8	26年度 2022/8	27年度 2023/8	28年度 2024/8	29年度 2025/8	30年度 2026/8	31年度 2027/8	32年度 2028/8	33年度 2029/8	34年度 2030/8	35年度 2031/8	36年度 2032/8	37年度 2033/8	38年度 2034/8	39年度 2035/8	40年度 2036/8	41年度 2037/8	42年度 2038/8	43年度 2039/8	44年度 2040/8	45年度 2041/8	46年度 2042/8	47年度 2043/8	48年度 2044/8	49年度 2045/8	50年度 2046/8	合計
自動火災報知設備 検知器 ｶﾞｽ検知器			403					403					403					403					403					403				2,415
連結送水管設備 送水口(採水口) ｽﾀﾝﾄﾞ型																													176		176
連結送水管設備 送水口(採水口) ｽﾀﾝﾄﾞ型																															
連結送水管設備 放水口格納箱 放水口格納箱(鋼製)連結送水管					445																									445	890
連結送水管設備 放水口格納箱 放水口格納箱(SUS)連結送水管					445																									445	890
連結送水管設備 連結送水管 耐圧試験		107		107			107			107			107			107			107			107			107			107			1,070
消火器設備 消火器 ABC10								240										240									240				720
消火器設備 消火器 移動式粉末消火器(1996年製)			284										36										284								604
設備 15.昇降機設備																															
昇降機(ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ) ｶｺﾞ内装,扉,三方枠等																									30						30
昇降機(ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ) ｶｺﾞ内装,扉,三方枠等																									125						125
昇降機(ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ) ｶｺﾞ内装,扉,三方枠等																									518						518
昇降機(ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ) 全構成機器 ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ										13,300																					13,300
設備 16.立体駐車場設備																															
機械式駐車場 機械式駐車装置 極東ｶｲﾊﾂﾊﾞｰｷﾝｸﾞ										970	1,136		2,322		2,070		124			970								1,512		9,104
外構その他 17.外構・付属施設																															
外構 舗装 ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装(歩道)											334																	97		430
外構 舗装 ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装(車道)											564																	165		728
外構 舗装 ｺﾝｸﾘｰﾄ											37																	37		74
外構 舗装 ﾀｲﾙ貼											179																	440		618
外構 側溝・排水溝 排水溝(部分修繕10%)											75																			75
外構 塀・ﾌｪﾝｽ等 ﾃﾞｻﾞｲﾝﾌｪﾝｽ H=1000											359																			359
外構 塀・ﾌｪﾝｽ等 ﾒｯｼｭﾌｪﾝｽ H=1800											702																			702
外構 塀・ﾌｪﾝｽ等 ﾒｯｼｭﾌｪﾝｽ H=1500											1,475																			1,475
外構 塀・ﾌｪﾝｽ等 目隠しﾌｪﾝｽ H=1000											720																			720
外構 埋設管・枡等 埋設排水管(部分修繕10%)											2,034																			2,034
外構 埋設管・枡等 枡(部分修繕10%)											700																			700
付属施設 駐輪場 上屋											975																	64		1,039
付属施設 駐輪場 駐輪機											624																			624
付属施設 外部植樹 植樹											993																	993		1,986
その他 18.調査・診断,設計,工事																															
建物診断 建築 外装・塗装・防水等				720																			720								1,440
建物診断 設備 給水配管調査				480																											480
建物診断 設備 雑排水配管調査									550																						550
建物診断 その他診断 外壁打診調査				210																			210								420
定期報告 特種建築物 定期報告			120			120			120			120			120			120			120			120			120		120		1,200
定期報告 建築設備調査 定期報告		130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	3,900
改修設計 建築 外装・塗装・防水等										1,200																		1,200			2,400
設計監理 建築 発注者代理工事監理											1,400																		1,400		2,800
その他 19.長期修繕計画作成費																															
長計見直 長計見直 長計見直																															
その他 20.改修																															
その他 その他 インターホン改修工事		5,370																													5,370
その他 その他 自動火災報知感知器交換工事		1,737																													1,737
その他 21.その他																															

【年度】9/1～8/31　　（単位：千円）

修繕項目	築年数 西暦	21年度 2017/8	22年度 2018/8	23年度 2019/8	24年度 2020/8	25年度 2021/8	26年度 2022/8	27年度 2023/8	28年度 2024/8	29年度 2025/8	30年度 2026/8	31年度 2027/8	32年度 2028/8	33年度 2029/8	34年度 2030/8	35年度 2031/8	36年度 2032/8	37年度 2033/8	38年度 2034/8	39年度 2035/8	40年度 2036/8	41年度 2037/8	42年度 2038/8	43年度 2039/8	44年度 2040/8	45年度 2041/8	46年度 2042/8	47年度 2043/8	48年度 2044/8	49年度 2045/8	50年度 2046/8	合計
その他 予備費等 予備費等		1,500																														1,500
その他 その他 その他																																
単年度修繕費		9,044	6,005	2,571	1,937	1,561	6,200	840	690	1,066	33,875	58,015	768	4,481	540	14,951	3,831	4,033	4,799	527	2,756	4,072	2,054	7,488	516	1,338	5,800	1,183	3,599	57,415	2,246	244,202
単年度消費税		724	480	206	194	156	620	84	69	107	3,388	5,801	77	448	54	1,495	383	403	480	53	276	407	205	749	52	134	580	118	360	5,742	225	24,068
単年度合計		9,768	6,486	2,777	2,131	1,717	6,820	923	759	1,173	37,263	63,816	845	4,929	594	16,447	4,215	4,437	5,279	580	3,032	4,479	2,259	8,237	568	1,472	6,380	1,301	3,958	63,157	2,471	268,270
修繕費累計		9,768	16,254	19,030	21,161	22,878	29,698	30,622	31,381	32,554	69,816	133,633	134,478	139,406	140,000	156,447	160,662	165,098	170,377	170,956	173,988	178,467	180,726	188,963	189,531	191,003	197,383	198,684	202,643	265,799	268,270	268,270

各修繕費を百円単位で四捨五入して表示しています。各修繕費の合計と合計金額は一致しない場合があります。