

# モア・ステージ新小岩 702号室

JR総武線「新小岩」駅 徒歩13分!!  
周辺環境の充実した生活しやすい環境です!!

専有面積 70.02㎡(約21.18坪)(壁芯)  
バルコニー面積 約8.22㎡(約2.48坪)

3,399万円(税込)

確認中  
【フラット35】

長期固定金利住宅ローン

## RECOMMENDED POINT ACCESS

JR総武線「新小岩」駅 徒歩13分

## LIFE INFORMATION

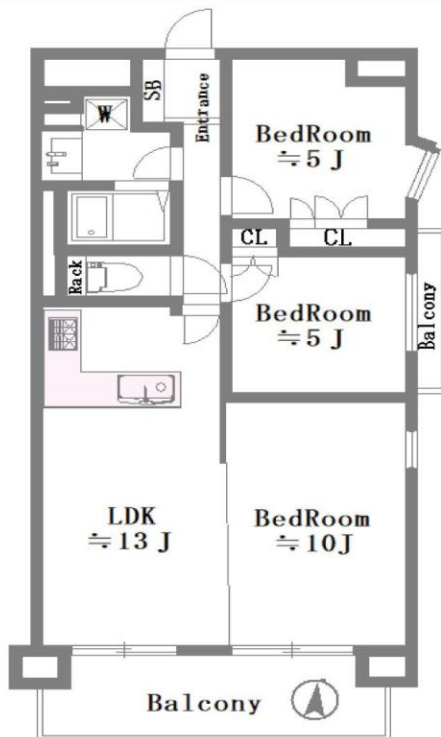
グリーン마트/110m  
業務スーパー/1200m  
セブンイレブン/550m

上平井公園/170m  
上平井小学校/200m  
新小岩中学校/550m

## RENOVATION CONTENT

フローリング新規上張り、クロス、クッションフロア等新規貼替  
システムキッチン(3つ口コンロ)新規取付  
ユニットバス、洗面化粧台等新規取付  
追炊給湯器新規取付、スイッチ新規取付  
トイレ、ウォシュレット新規交換  
ダウンライト新規取付、ハウスクリーニング etc

(平成31年10月末完成)



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



### 物件概要

所在地 東京都葛飾区西新小岩4-9-5  
交通 JR総武線「新小岩」駅 徒歩13分  
構造 RC造 7階建 7階部分  
築年数 平成8年8月(1996年)  
土地権利 所有権  
用途地域 準工業地域  
専有面積 70.02㎡(壁芯)  
バルコニー面積 約8.22㎡  
総戸数 37戸

管理費 月額15,100円  
修繕積立金 月額14,570円  
管理会社 (株)長谷工コミュニティ  
管理方式 全部委託管理(巡回)  
駐車場 空無  
バイク置場 空無  
駐輪場 空有 年額1,000円  
ペット 相談  
現況 空室  
引渡 相談

毎月返済 **90,123円**

※35年返済、元利均等、ボーナス割合0%金融機関:都市銀行、変動金利:0.625%  
※金融機関の審査があります。表示金利、借入額を保証するものではありません。



東京都知事(1)第98835号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員  
あなたの大切な不動産に、価値ある提案を  
城東不動産販売株式会社

03-5937-0580

〒169-0073東京都新宿区百人町1-20-3-401 FAX:03-5937-0581

仲介手数料+a出せませす  
詳しくはご相談ください

取引態様: 売主  
手数料: 3% (税込)  
担当: 笠原(カサハラ)  
携帯: 080-2250-0703