

## 管理に係る重要事項報告書

マンション名称	磯子センチュリーマンション		0934
所在地	神奈川県横浜市磯子区森1-14-6		
<p>貴社の2020年2月27日付調査依頼書について、下記の通りご報告いたします。</p> <p>特に断りがない項目については、この報告書提出日時点での回答となりますので、当該住戸引渡時には変更されている場合もあります。予めご承知おきください。</p> <p>なお、建物の所有者が変更となる場合には、規約の定めにより管理組合への届出が必要となりますので、所定の書類でお届けください。</p> <p style="text-align: center;">2020年2月27日</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                 マンション管理業者登録 国土交通大臣（４）第 031049 号                  神奈川県横浜市西区みなとみらい2-2-1横浜ランドマークタワー                  三菱地所コミュニティ株式会社                  横浜第一支店管理3グループ                  045-640-5690             </div>			
管理費・修繕積立金等の月額	添付別紙のとおり		
管理費・修繕積立金等の滞納額	添付別紙のとおり		
修繕積立金総額	添付別紙のとおり		
管理費・修繕積立金等の収納方法	添付別紙のとおり		
駐車場等の使用に関する規約の定め	管理組合協力金	区画数	-
		使用料月額(円)	2,500
		備考	外部所有者及び法人所有者は、1住戸当たり毎月2,500円を納入する義務有り。(管理規約第25条参照)
	駐車場使用料	区画数	79
		使用料月額(円)	15,000～21,000
		空き状況	管理事務室に問い合わせ
		空き発生時の手続	申込み先着順
		継承の可否	否
		賃借人使用の可否	可:賃借人が契約当事者となる場合は、使用料の2ヶ月分を保証金として支払う必要がある。(解約時返金)
	自転車置場使用料	区画数	150
		使用料月額(円)	500
		空き状況	管理事務室に問い合わせ
		賃借人使用の可否	可
	バイク置場使用料	区画数	49
		使用料月額(円)	1,000～2,000
空き状況		管理事務室に問い合わせ	
賃借人使用の可否		可	
専有部分の用途および利用制限	専有部分の用途	住戸部分における事務所使用の可否	否:管理規約第12条参照
		用途変更の事前申請・承認の有無	なし

管理に係る重要事項報告書

三井不動産リアルティ株式会社 御中

マンション名称	磯子センチュリーマンション			0934	
所在地	神奈川県横浜市磯子区森1-14-6				
専有部分の用途および利用制限	ペット飼育	飼育の可否	否		
		事前申請・承認の有無	なし		
	フローリング 改装工事	使用の可否	可:使用細則第6条参照		
		遮音等級の制限	3階以上の床をフローリングに改造する場合は遮音性能基準L-45以上の性能を有する材料を使用すること。		
		事前申請・承諾の有無	あり:概ね2週間前には管理事務室に組合指定書式の「修繕等申請書」を提出すること。 ※IHの申請については工事予定日の1ヶ月前までに提出が必要。		
	ピアノ等 楽器演奏	演奏の可否	否:使用細則第5条参照		
		搬入時の事前申請・承諾の有無	なし		
	テレビ 共視聴設備	基本放送設備	ケーブルテレビ(J:COM横浜)		
		その他放送設備	CS(共視聴アンテナ)	BS(共視聴アンテナ)	
	インターネット	プロバイダー	接続回線種別		加入区分
J:COM		ケーブルTV	任意		
KDDI(株)		光ファイバー(VDSL)	任意		
NTT東日本		光ファイバー(VDSL)	任意		
現地管理体制	管理方式	住込、主:月火水木金:09:00~17:00、土:09:00~12:00、管理補助員:月~土:のうち12時間勤務(5時30分から8時まで含む)、公休日:日、祝			
	管理員室電話番号	045-753-3017			
	管理員氏名	湊 マリー 湊 廣一			
	管轄支店名・営業所名・電話番号	横浜第一支店管理3グループ (045-640-5690)			
	担当者氏名	廣田 勝麻			
管理費等の改定 予定	費目	改定予定の有無		時期	
	現在は具体的な検討なし	なし			
大規模修繕工事 等の実施予定お よび履歴	項目	内容	時期	金額(円)	会計区分
	工事履歴1	避難ハッチ10台改修	2018/03	1,317,600	修繕積立金会計
	工事履歴2	避難ハッチ改修(10台)	2019/03	1,317,600	修繕積立金会計
アスベスト使用 調査結果の記録	記録の有無	あり			
	調査の内容	不検出(2010年11月調査)			
耐震診断結果の 記録	記録の有無	あり			
	調査の内容	管理組合意向により非開示			
その他特記事項	確認の申請書および添付図書並びに確認済証(新築時のもの):無 検査済証(新築時のもの):無 定期調査報告書(昇降機等):有 既存住宅性能評価書:無 新耐震基準に適合していることを証する書類:無 確認の申請書および添付図書並びに確認済証(増改築時のもの):無 検査済証(増改築時のもの):無 自治会費の支払いは、個別徴収の為、管理組合で徴収していません。 耐震補強工事を部分的に実施済ですが、新耐震基準は満たしていません。 所有者変更における届出書等の必要書類については管理室で受領してください。訪問前に事前に管理室までお問い合わせください。				

※「駐車場等の使用に関する規約の定め」:住戸に附随する専用使用権については記載していません。

**管理に係る重要事項報告書(添付別紙)**

マンション名	磯子センチュリーマンション
所在地	〒235-0023 神奈川県横浜市磯子区森1-14-6
部屋番号	0934

**管理費・修繕積立金の月額  
(2020年2月27日 現在)**

項目	金額(円)
管理費	9,400
修繕積立金	8,800
自転車置場使用料	500
<b>合計</b>	<b>18,700</b>

**その他徴収項目**

項目	徴収方法	金額(円)

**改定予定 (月額)**

項目	改定年月	金額(円)

**変動費**

項目	請求月

**滞納額  
(2020年2月7日 現在)**

項目	金額(円)
2020年02月分まで納入済です	
<b>合計</b>	<b>0</b>

**過入金額  
(2020年2月7日 現在)**

金額 (円)	0
--------	---

**各会計の繰越金残高  
(2019年3月31日 現在)**

項目	金額(円)
管理費会計	7,154,722
修繕積立金会計	250,732,281
<b>合計</b>	<b>257,887,003</b>

**借入金額  
(2019年3月31日 現在)**

金額 (円)	0
--------	---

**管理費・修繕積立金等の収納方法**

口座振替はみずほファクター(翌月分を26日口座振替)を利用させていただきます。(金融機関休業日は翌営業日)  
(指定銀行はありませんが、ネットバンキング等一部ご利用頂けない場合があります。)

管理に係る重要事項報告書(添付別紙)

マンション名	磯子センチュリーマンション
所在地	〒235-0023 神奈川県横浜市磯子区森1-14-6
部屋番号	0934

専用使用权等 徴収項目単価内訳  
(2020年2月27日 現在)

No.	徴収項目名	金額(円)
1	バイク置場使用料	1,000
2	バイク置場使用料	2,000
3	管理組合協力金	2,500
4	自転車置場使用料	500
5	駐車場使用料	15,000
6	駐車場使用料	18,000
7	駐車場使用料	21,000

※ 住戸に附随する専用使用权は原則記載しておりません。  
詳細は管理規約をご参照ください。