

管理に係る重要事項調査報告書

調査依頼年月日	2021年11月18日	受付番号	21016508
物件名称	シャルマンコーポ拝島		
対象住戸	0208号室	総戸数	51戸
物件所在地	東京都昭島市松原町3丁目6番21	総棟数	
		対象棟の戸数	51戸

1. 管理体制関係

管理組合名称	シャルマンコーポ拝島管理組合
管理組合組織	区分所有者全員で組織する管理組合
管理組合役員数	理事6名 監事1名
管理組合役員の選任方法	輪番制
総会・決算関係	通常総会開催月5月(決算月3月)
理事会活動状況	11回開催 (前期期間: 2019年04月01日~2020年03月31日)
現に有効な規約の発効年月	2021年07月
共用部分に付保している損害保険の種類	・積立マンション総合保険(損害保険ジャパン日本興亜株式会社)平成27年9月30日~平成32年9月30日 ・掛け捨てマンション保険(損害保険ジャパン日本興亜株式会社)令和2年9月30日~
使用細則等の※1規程	建物使用細則

※1 使用細則の名称は一般的な名前となっており、当該管理組合で定められている名称とは多少異なる場合があります

2. 共用部分関係 基本事項

建築年次	※2 1979年09月竣工
共用部分に関する規約等の定め	共用部分の持分: 床面積割合による 詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい
専用使用に関する規約等の定め	有 詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい

※2 建築年次について: 建築年次は竣工年月です。当社で把握している竣工年月は、登記簿上の新築年月と異なる場合があります

駐車場(あり)

駐車場区画数	敷地内	平面	8台	機械	0台	タワー	0台	その他	0台
	敷地外	平面	0台	機械	0台	タワー	0台	その他	0台
駐車場使用資格	賃借人の使用の可否: 可 敷金: 詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい								
駐車場権利承継	可否	不可	種別	期間					
車種制限の内容	車の規格(全長、全幅、全高、重量)に関しては管理規約、使用細則等を参照して下さい								
空き区画の有無	無 <2021年11月22日現在>								
空き待ち数(待機者数)	<2021年11月22日現在>								
空き区画補充方法等	抽選制 ()								
EV用設備	有無	無	充電器の月額使用料						
駐車場使用料・備考	月額10,000円								

自転車置場(あり)・バイク置場(あり)

自転車置場・バイク置場 等区画数	自転車 バイク	フリースペースのため区画数の定め無し
空き区画の有無	自転車 バイク	
使用料の有無	自転車 有 バイク 有	1,000 年間1,800円

その他

トランクルーム等	有	使用区分 備考	住居とセットのため、セット住戸以外は使用できない
防災備蓄	有	備考	災害用の防災備品を防災備蓄倉庫に備蓄
ケーブルテレビ設備	有	備考	テレビはジェイコム多摩にて無料配信
B S 視聴	可	視聴方法 備考	CATV
C S 視聴	可	視聴方法 備考	CATV
B S / C S 放送に 関する備考			
地上波デジタル設備	有	備考	
インターネット設備	有	契約種別 備考	個別契約 NTT・JCOM設備あり 個人加入
インターネット サービス業者		NTT、CATV	

3. 売却依頼主負担管理費等関係

<<2021年11月23日 現在>>

管理費	15,130 円	(滞納額	0 円)
修繕積立金	15,510 円	(滞納額	0 円)
駐車料	10,000 円	(滞納額	0 円)
遅延損害金			
遅延損害金率	有	(年 10.0 %)	
管理費等支払方法		翌月分 27 日に支払 (銀行休業日の場合は翌営業日)	
管理費等支払手続き		口座振替 (銀行名： 三菱UFJ銀行 支店名： 東京営業部)	
水道料	支払 (一括検針方式)	無	
	基本料有無		
	基本料金		
	請求対象者		
	その他変動費		

4. 管理組合収支関係
収支及び予算の状況

	直近の収支報告（確定額）2021年03月31日時点 ※3	当年度の収支予算（予定額） ※4
シャルマンコーポ拝島		
管理費会計収入総額	9,644,314 円	9,552,840 円
管理費会計支出総額	12,124,155 円	9,021,694 円
管理費会計繰越額	6,408,777 円	7,134,711 円
管理費会計資産総額 （内 積立マンション保険額）	7,567,761 円	—
管理費会計負債総額	1,158,984 円	—
修繕積立金会計収入総額	8,936,666 円	8,900,000 円
修繕積立金会計支出総額	100,000 円	1,550,000 円
修繕積立金会計繰越額 （修繕積立金累積額）	73,347,218 円	80,686,915 円
修繕積立金会計資産総額 （内 積立マンション保険額） （内 修繕積立金〔預金〕） （内 修繕積立債券）	74,047,218 円 （0 円） (73,347,218 円)	—
修繕積立金会計負債総額	700,000 円	—

※3 詳細は第4 2期の予算決算対比表および貸借対照表を参照してください

※4 詳細は第4 3期の収支予算書を参照してください

管理費等滞納及び借入の状況

<<2021年10月31日 現在>>

管理費会計滞納額	21,740 円			
修繕積立金会計滞納額	12,030 円			
借入金残高	0 円			
当社未管理借入金	有無	無		
	借入先			
	借入金額	借入開始	完済時期	
	備考			

管理費等の変更予定 ※5

※5 管理費等の変更又は一時徴収の予定は、総会の決定があり、且つ弊社が把握している範囲といたします

修繕積立金の定め

修繕積立金に関する規約等の定め	有 備考	詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい 管理規約参照
-----------------	---------	----------------------------------

管理費等の減免措置

特定区分所有者に対する管理費等の減免措置	無 備考	
----------------------	---------	--

5. 専有部分使用規制関係

専有部分用途 (該当部屋)	住宅 詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい		
住宅宿泊事業に関する 規約等の定め	有	可否	禁止
		備考	2017年6月18日総会決議にて民泊は禁止
専有部分使用規制	ペット飼育	不可	備考
	専有部分内工事の制限	有	備考
	楽器等の演奏	可	備考
	詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい		
マンション全体の契約等 による規制	一括受電方式の導入 ※6	無	契約先
			契約期間
飲用水・ガスの供給施設 および 排水施設の整備状況	飲料水		
	ガス		
	排水		
専有部分使用規制の 変更予定	無		備考

※6 一括受電方式の導入有の場合とは、導入済みの場合だけでなく、導入決定後の手続き中である場合も含まれます

6. 大規模修繕関係

長期修繕計画の有無	有
-----------	---

共用部分等の修繕実施状況 ※7

実施年月	修繕部位・工事名	実施年月	修繕部位・工事名

※7 当修繕は管理組合が一定年数経過毎に計画的に行う大規模修繕工事をいい、弊社の情報提供可能な範囲といたします
売却依頼主の専有部分の修繕実施状況は、売却依頼主にご確認下さい

大規模修繕工事実施予定

予定されている工事の概要

--

7. 建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の保存状況

確認の申請書および添付図書並びに確認済証（新築時の物）	[原本]	無
検査済証（新築時の物）	[原本]	無
増改築を行った物件である		---
確認の申請書および添付図書並びに確認済証（増改築時の物）	[原本]	---
検査済証（増改築時の物）	[原本]	---
既存住宅の建設住宅性能評価を受けた住宅である		---
建設住宅性能評価書	[原本]	---
新築の建設住宅性能評価を受けた住宅である		---
建設住宅性能評価書		---
建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である		はい
定期調査報告書・定期検査報告書 （特定建築物 / 建築設備 / 防火設備 / 昇降機）	[原本]	---
1981年5月31日以前に新築の工事に着手した住宅である ※8 （地震に対する安全性に関する書類）		確認済証交付年月日
新耐震基準等に 適合していること を証する書類	耐震診断結果報告書 耐震基準適合証明書 既存住宅の建設住宅性能評価書（耐震等級）	[原本] --- --- --- 耐震等級 ---
構造計算書		---
構造確認書		---
該当部屋	建物状況調査の実施日 ※9	不明
	建物状況調査の結果についての報告書 [原本]	無

※8 弊社では確認済証交付年月日の日付が1981年5月31日以前かを判断しています

※9 建物状況調査の実施日について弊社にて把握している情報のため、売却依頼主様へ必ず確認してください

8. アスベスト使用調査の内容

吹付材使用の有無の調査結果		※10	未調査
調査済の場合	調査実施日		
	調査範囲		
	使用有無 使用箇所		
未調査の場合	調査予定	無	
建築用仕上げ材使用の有無の調査結果		※11	未調査
調査済の場合	調査実施日		
	調査範囲		
	使用有無 使用箇所		
未調査の場合	調査予定	不明	
成形品使用の有無の調査結果			未調査
調査済の場合	調査実施日		
	調査範囲		
	使用有無 使用箇所		
未調査の場合	調査予定	無	

※10 吹付材 : ※11を除く吹付け石綿・石綿含有吹付けロックウール(乾式/湿式)・石綿含有吹付けパーミキュライト・石綿含有吹付けパーライト・石綿含有耐火被覆材・石綿含有断熱材・石綿含有保温材 等

※11 建築用仕上げ材:吹付リシン・吹付タイル 等

9. 耐震診断の内容

耐震診断の有無	無
有りの場合の結果の記録	

10. 管理形態

マンション管理業者名	株式会社大京アステージ
登録番号	国土交通大臣(4)第030096号
主たる事務所の所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18オリックス千駄ヶ谷ビル
委託(受託)形態	総合

11. 管理事務室関連

管理員勤務予定		月曜	火曜	水曜	木曜	金曜	土曜	日曜
	午前	有	有	有	有	有	有	
	午後	有	有	有	有	有		
管理員勤務予定備考	第2, 第4土曜日は休日 休憩時間: 12:00 ~ 13:00							
管理事務室電話番号	042-541-6721							
本物件担当事業所	西東京支店 東京都立川市曙町1-21-1いちご立川ビル4階							

12. コミュニティ関係

町内会等の有無	有
町内会等の活動費	管理組合管理費とは別
町内会等に関する規約等の定め	
サークル活動の有無	無
サークル活動の活動費	
自主運用会計の有無	有

13. サービス

くらしスクエア	※12	有	鍵預かり	※13	無	鍵の預託	
トータルセキュリティサービス	※14	無	住まいるレスキュー	※15	有		

※12 大京アステージが管理するマンション別の会員専用サイトです

※13 警備会社への玄関鍵の預託(個別)があります。玄関鍵は、管理事務室等に設置の鍵保管装置(ボックス)にて厳重なセキュリティのもと保管いたします。なお、保管した鍵は警備会社パトロール員のみ開閉でき、警備会社業務の範囲で使用させていただきます

※14 インターホンシステムを利用したセキュリティサービスです。本サービスの導入により、ホームセキュリティサービスの提供が可能となっております

※15 「トイレが詰まった」「ガラスを割った」「電球を交換したい」など、専有部分の不具合でお困りの際に、お電話一本で駆け付けるサービス

1.4. 備考

●2016年6月1日より弊社管理開始

●自転車置場について

1戸1台無料

2台目以降大人用600円/半年

子供用300円/半年

自転車シール発行80円/1枚

●バイク置場について

無

自転車置場の空いてるスペースに駐輪可能

半年に900円

●自治会等について

自治会費として月額10,200円支出

※第42回通常総会にて、2021年9月～2022年8月分まで毎月の各戸負担分の徴収停止が承認されております。

●組合賛助金について

月額2,000円徴収有

外部オーナー負担

建物の建築及び維持保全状況に関する書類の保存状況において、定期調査・検査の原本については理事長が保管されているものと思われます。

くらしサポートデスク

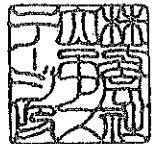
0120-264-406（年末年始除く9:00～17:30）

注) 専有部分における事件・事故並びに居住者間のトラブル、プライバシーに関する事項は管理受託外のため回答できません。
売却依頼主に直接確認してください。

- ・本報告書は、シャルマンコーポ洋島管理組合と弊社との間で締結した管理委託契約書に基づくものであり、記載事項以外の事項について弊社は責任を負いません。
- ・本報告書および本報告書に記載された情報の目的外利用および無断転用を固く禁じます。
- ・弊社の個人情報保護方針は弊社ホームページ (<http://www.daikyo-astage.co.jp/>) をご確認ください。
- ・建物の区分所有等に関する法律第33条、第42条及び第45条並びに第66条の規定により利害関係人には当マンションの管理規約等の閲覧請求権があります。
- ・本報告書の内容に関するお問い合わせは、西東京支店となります。
連絡先：042-526-6621 受付時間 9:00～17:00（土日祝日、年末年始除く）

2021年11月24日

株式会社大京アステージ
西東京支店



Aタイプ(3LDK) — 3戸

7F		I-2	T/R	D	E	B-1	B-1	F	
6F		I-1	T/R	D	E	B-1	B-1	F	
5F		H	C	T/R	D	E	B-1	B-1	F
4F	G	B-2	C	T/R	D	E	B-1	B-1	F
3F	A	B-2	C	T/R	D	E	B-1	B-1	F
2F	A	B-2	C	T/R	D	E	B-1	B-1	F
1F	A	B-2	C	T/R	D	E	B-1	B-1	F

住居専有面積 / 88.30㎡
(26.71坪)
ベランダ面積 / 21.50㎡
(6.50坪)
計 109.80㎡
(33.21坪)
アプローチ面積 / 2.70㎡
(0.81坪)



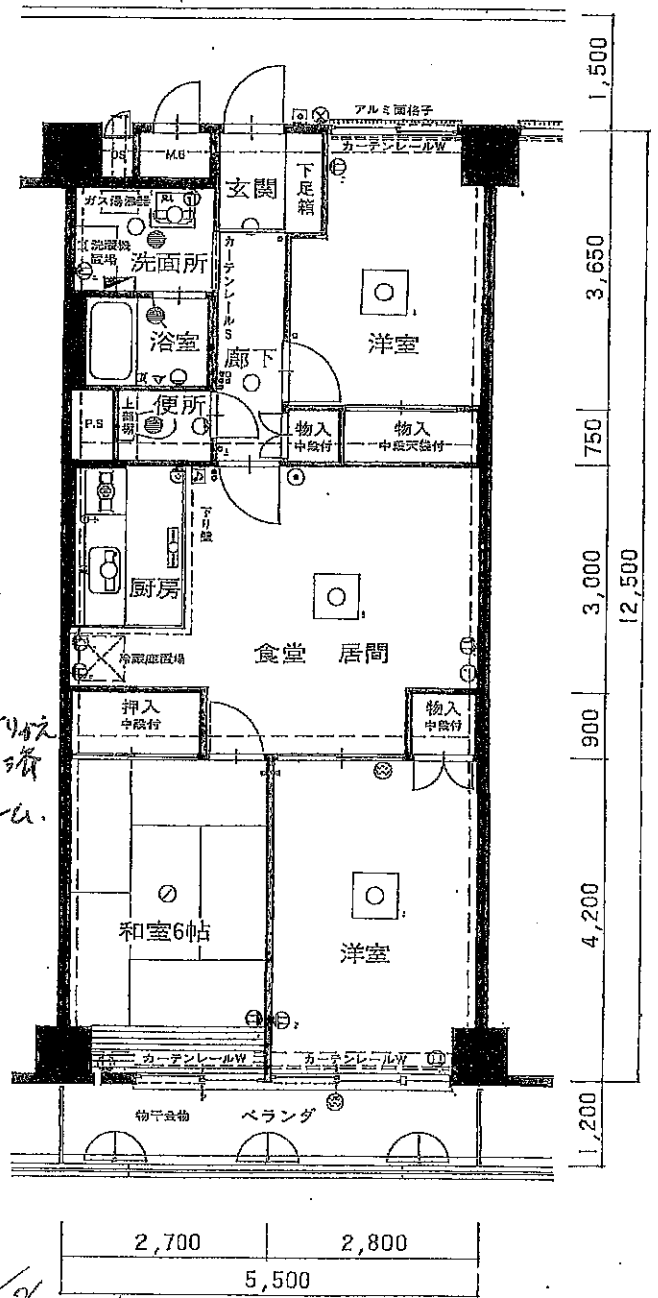
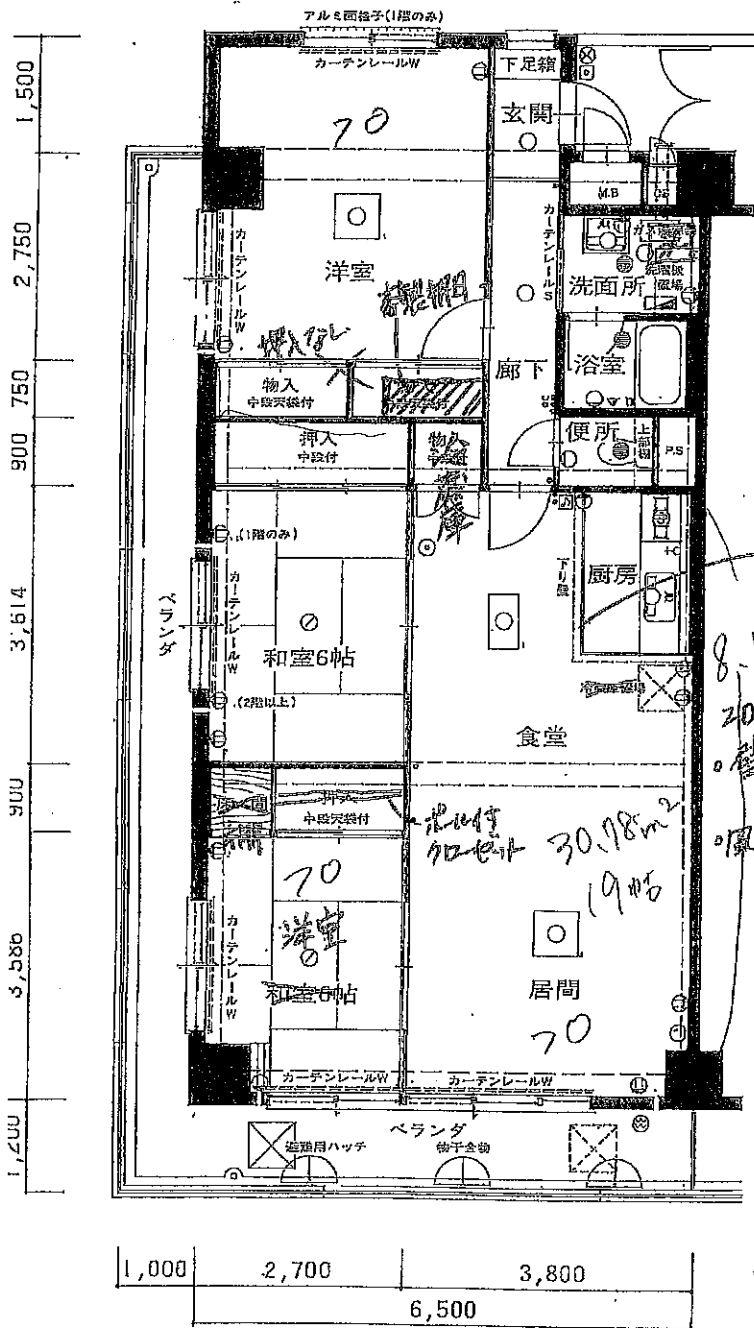
B1タイプ(3LDK) — 14戸

7F		I-2	T/R	D	E	B-1	B-1	F	
6F		I-1	T/R	D	E	B-1	B-1	F	
5F		H	C	T/R	D	E	B-1	B-1	F
4F	G	B-2	C	T/R	D	E	B-1	B-1	F
3F	A	B-2	C	T/R	D	E	B-1	B-1	F
2F	A	B-2	C	T/R	D	E	B-1	B-1	F
1F	A	B-2	C	T/R	D	E	B-1	B-1	F

住居専有面積 / 68.75㎡
(20.79坪)
ベランダ面積 / 6.60㎡
(1.99坪)
計 75.35㎡
(22.78坪)



※B1タイプ 102号室～702号室は下図の左右対象になります。



(縮尺 1/100)

※B1タイプ

(縮尺 1/100)

南側洋室クローラー用スリーブは窓下につきます。

凡例

- | | | | |
|----------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| ○ 引掛シーリング | ○ タンブラースイッチ3路 | ⊕ チャイム押ボタン | ▽ シャワーセット |
| □ スイッチつき蛍光灯 | ⊕ コンセント1口 | ⊕ テレビ端子 | ⊕ 換気用レジスター |
| ▨ 蛍光灯2灯用(天井付) | ⊕ コンセント2口 | ⊕ 電話用アウトレット | ⊕ 給気用レジスター |
| ⊕ 蛍光灯(天井付) 右下数字は灯数表示 | ⊕ コンセントアース付き | ⊕ 警報ランプ | ⊕ VB メーターボックス |
| ○ 白熱灯 | ⊕ クローラー又はクリンヒーター用・コンセント | ⊕ 警報ランプ押ボタン | ⊕ P.S. パイプシャフト |
| ○ 白熱灯(壁付) | ⊕ レンジフード | ⊕ 水栓(水) | ⊕ GS チャンバースペース |
| ○ パイロットランプ | ⊕ 電灯分電盤 | ○+ ガス1口カラ | |
| ○ タンブラースイッチ | ⊕ チャイム | ⊕ 混合水栓 | |

○工事施工上の都合により設備・仕様及びロータック・電灯・コンセント・スイッチ・チャイムなどの位置を変更する場合がありますから、あらかじめご了承ください。

68.75
2.9
1.2

概要

建築概要

名称	シャルマンコーポ拝島
所在地	東京都昭島市松原町3丁目3755番2
交通	国鉄青梅線「拝島駅」下車徒歩5分
地域・地区	準工業地域、準防火地域、第2種高度地区 (建ぺい率60% 容積率200%)
地目	宅地
敷地面積	1,814.95㎡
建築面積	836.80㎡
延床面積	4,451.55㎡
建物用途	共同住宅
構造及階数	鉄筋コンクリート造7階建 塔屋2階
分譲戸数	51戸 トランクルーム12戸
建築確認番号	昭和54年2月13日 第2588号
敷地所有者	東レ・エンジニアリング株式会社 第3者による権利の設定はありません お引渡し後は、ご購入者の住居専有面積持分比率 による共有になります
完成予定	昭和54年9月下旬
入居予定	昭和54年10月中旬
事業主・売主	東レ・エンジニアリング株式会社
設計監理	東レ・エンジニアリング株式会社 一級建築士事務所
施工監理	東レ・エンジニアリング株式会社
管理会社	東京互光建物株式会社
前金保証機関	不動産信用保証株式会社
設計図書 閲覧場所	東レ・エンジニアリング株式会社 東京建設支店 マンション部又は現地モデルルーム

主要施設

駐車場	8台(賃貸)
自転車置場	約50台(無料・屋根付)
塵芥集積所	1ヵ所
児童遊園地	敷地北東角部分、ブランコ・スベリ台・砂場
集合郵便受	1階玄関ホールに設置
その他	管理人室・共同便所・共同倉庫・電気室・ポンプ室 合併処理槽

設備概要

1. 共用部分

エレベーター	自動式9人乗1基
T V 共聴	VHF, UHF
避雷針	塔屋に設置
防災設備	非常照明、非常警報、火災報知機 消防隊専用栓

2. 住居部分

給水	市営水道
排水	合併処理槽で処理後、下水道本管に放流
電気	東京電力
ガス	昭島ガス
給湯設備	バランス型湯沸器(13号、洗面所に設置)より 洗面台、浴室、流し台の3ヵ所に給湯
暖房設備	冷暖房用スリーブ(ベランダ側に面した各部屋に 1ないし2ヶ所)
冷房設備	
給排気設備	浴室・便所・洗面所は強制換気 台所はレンジフードファンによる強制換気、南側ベラ ンダに面した部屋に給気用レジスターガラリ1ヵ所
電話	1ヵ所
T V	1ヵ所
防音設備	建物の北・東・西、3方に面する窓はすべて防音 サッシュを使用(はだし、すべり出し窓は除く) 玄関ドアも防音性を考慮しています。

主要備品

玄関	ドアスコop・ドアチェック・ドアチェーン・ 新聞受口・名札・下足箱
厨房	キッチンセット(ステンレス流し台、ガス台、ガ スコンロ、レンジフードファン、吊戸棚、水切棚、 調味料棚) 流し元灯
洗面・脱衣室	洗面化粧台、タオル掛、換気ファン
浴室	オールユニットバス(湯水混合栓、ハンドシャワー、 換気ファン)
便所	洋風便器・手洗付防露ロータンク・紙巻器・タオル掛 換気ファン
照明器具	和室を除く各ヵ所に照明器具がつかます
その他	チャイム・カーテンレール(W)・網戸・物干金具 (バルコニー手摺に取付)・廊下側窓に面格子 雨戸(1階のベランダに面する全ての開口部)

仕上概要

■内部仕上(共用部分)

室名	床	巾木	壁	天井
エントランスホール	磁器タイル貼	磁器タイル貼	モルタル下地吹付タイル	大平板⑦5の上吹付タイル
エレベーターホール(1F)	磁器タイル貼	磁器タイル貼	モルタル下地吹付タイル	大平板⑦5の上吹付タイル
エレベーターホール(2~7F)	リノリウム貼	ソフト巾木	モルタル下地吹付タイル	化粧石膏ボード⑦9
管理人室	ビニールアスタイル貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	化粧石膏ボード⑦9
便所	モザイクタイル貼	磁器タイル貼	モルタルEP塗	大平板⑦5VPスチップル
階段室	モルタル金ゴテ (ノンスリップ付)	モルタル金ゴテ	モルタルEP塗	セメント系リシン吹付
エレベーター機械室	軽量コンクリート	—	コンクリート打放し	木毛セメント板打込
トランクルーム	コンクリート打放し	—	コンクリート打放し	コンクリート打放し

■内部仕上(住居専用部分)

室名	床	巾木	壁	天井
玄関	クッションフロア貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	化粧石膏ボード貼
廊下	パイルカーペット	ソフト巾木	ビニールクロス貼	化粧石膏ボード貼
和室	畳敷込⑦55	畳寄せ	ビニールクロス貼	杉径プリント合板目透貼
洋室	パイルカーペット	ソフト巾木	ビニールクロス貼	化粧石膏ボード貼
居間	パイルカーペット	ソフト巾木	ビニールクロス貼	化粧石膏ボード貼
厨房・食堂	パイルカーペット 一部クッションフロア貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	化粧石膏ボード貼
便所	クッションフロア貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	化粧石膏ボード貼
洗面所	クッションフロア貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	大平板⑦5VPスチップル
浴室	ユニットバス			
押入・物入	ラワン合板⑦5.5	雑布摺	ラワン合板⑦4	ラワン合板⑦2.7

■外部仕上

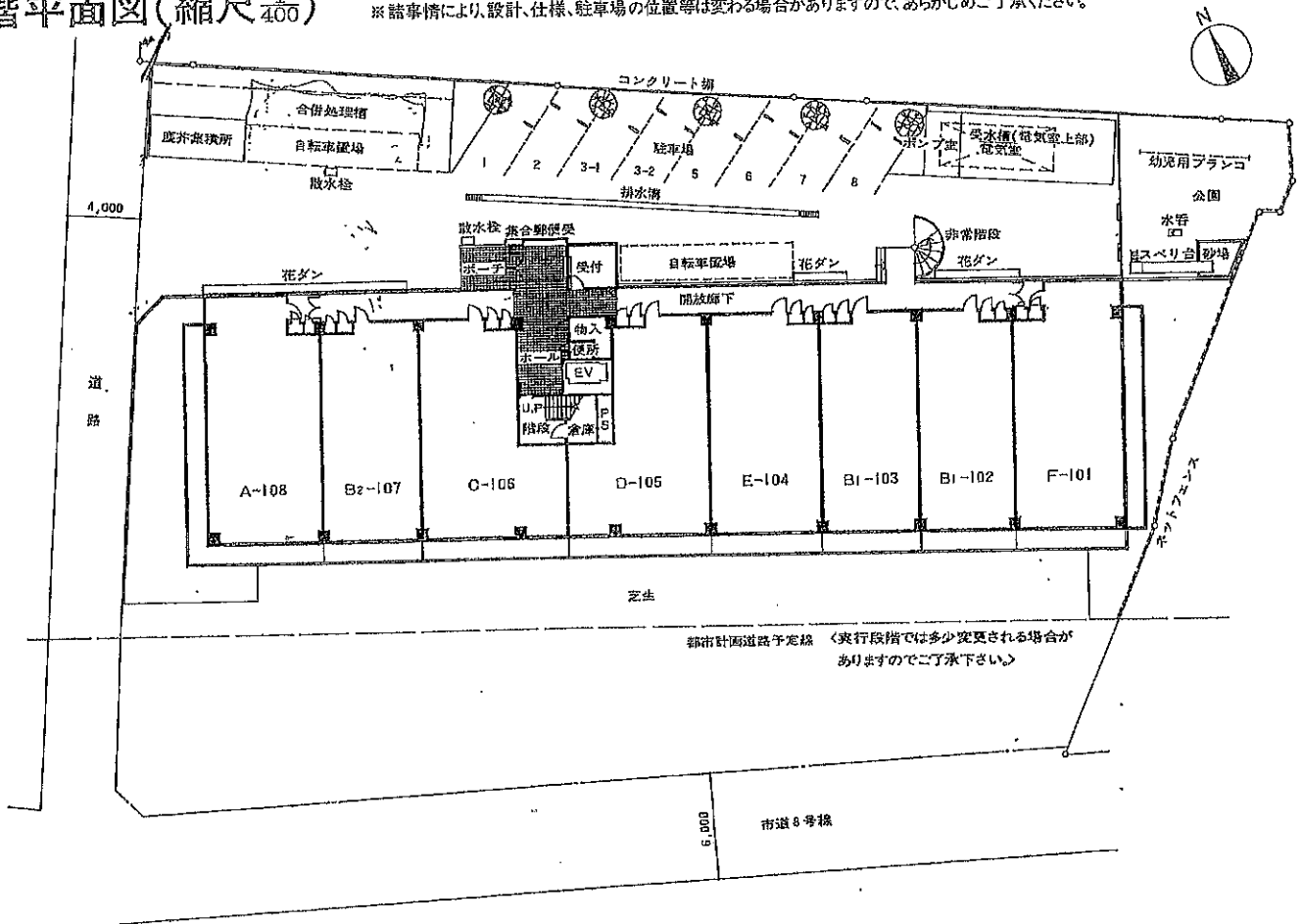
- 外 壁 コンクリート打放し補修の上、吹付タイル
- 屋 根 アスファルト露出防水、一部軽量コンクリート押え
- ベランダ 防水モルタルコテ押え、一部アスファルト防水軽量コンクリート押え
- 庇 (軒裏) コンクリート打放し補修の上、アクリルリシン吹付
(玄関ポーチ部分は吹付タイル)
- 屋外階段 鉄骨製OP

各階平面図

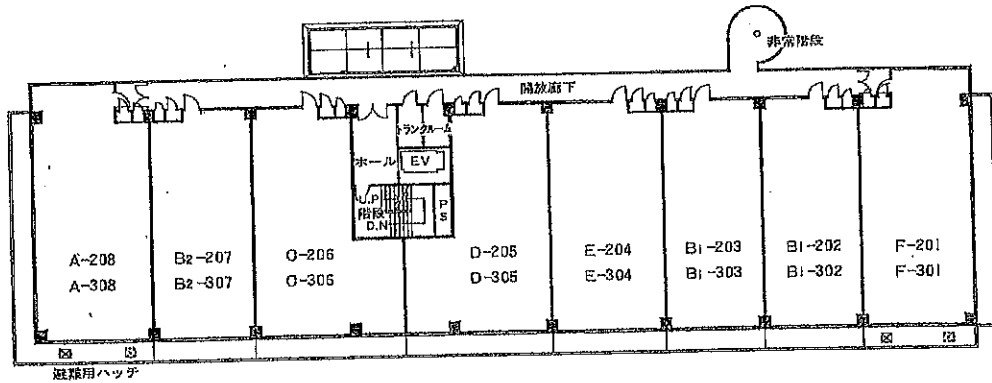
配置図

1階平面図(縮尺 $\frac{1}{400}$)

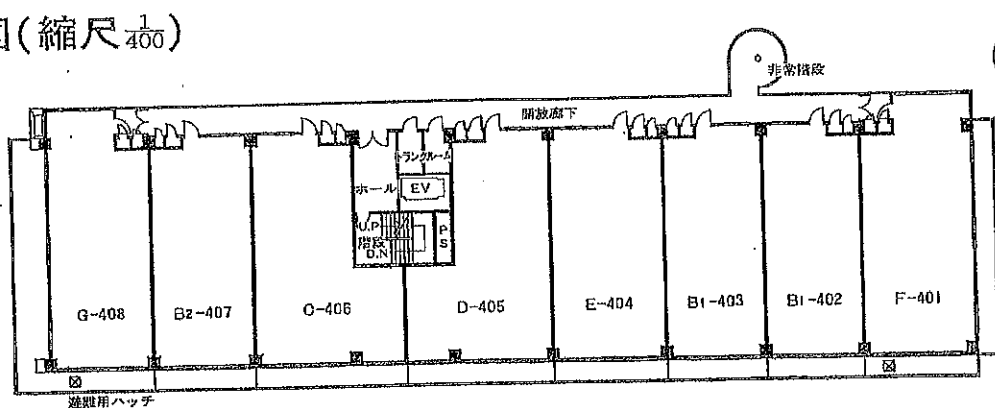
※諸事情により設計、仕様、駐車場の位置等は変わる場合がありますので、あらかじめご了承ください。



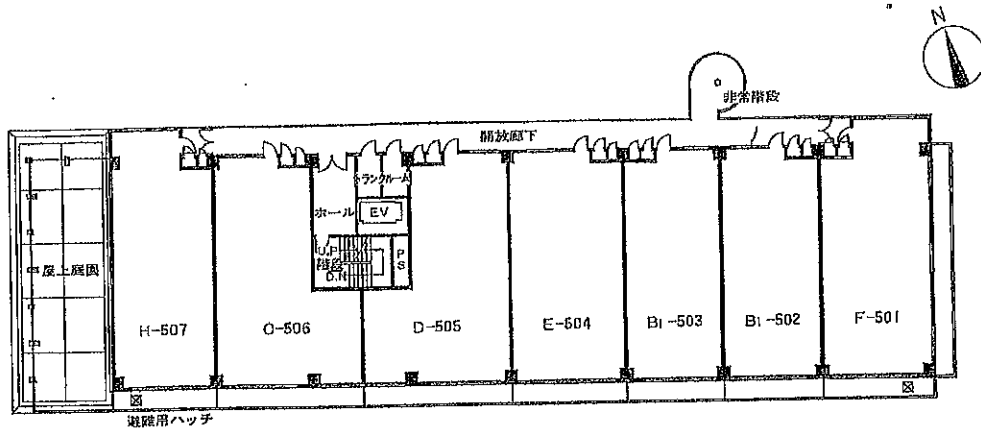
2~3階平面図(縮尺 $\frac{1}{400}$)



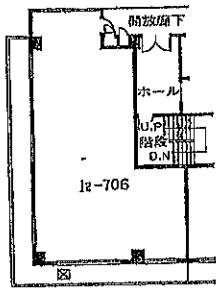
4階平面図(縮尺 $\frac{1}{400}$)



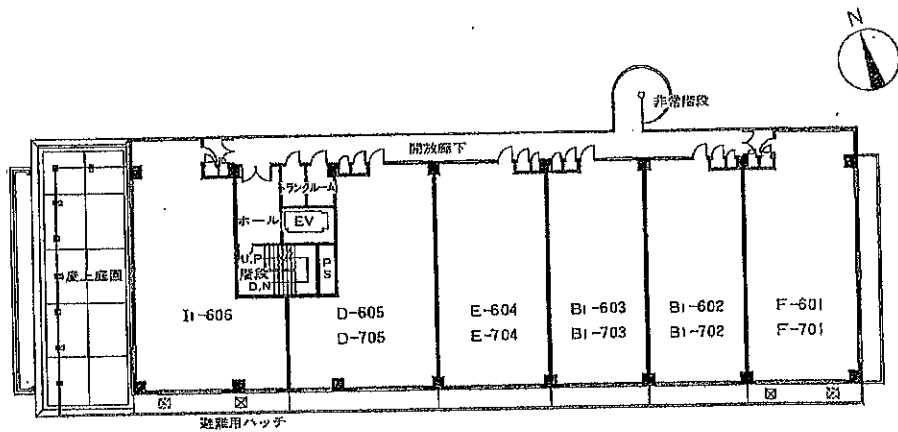
5階平面図(縮尺 $\frac{1}{400}$)



7階平面図(縮尺 $\frac{1}{400}$)
(西側)

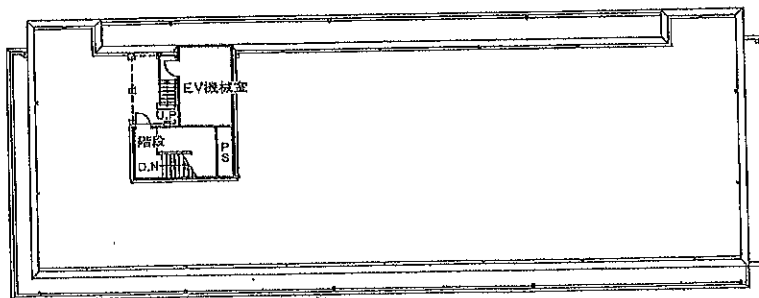


6~7階平面図(縮尺 $\frac{1}{400}$)

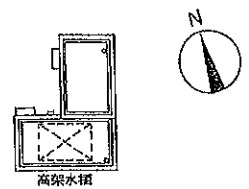


11-606の上階になります。

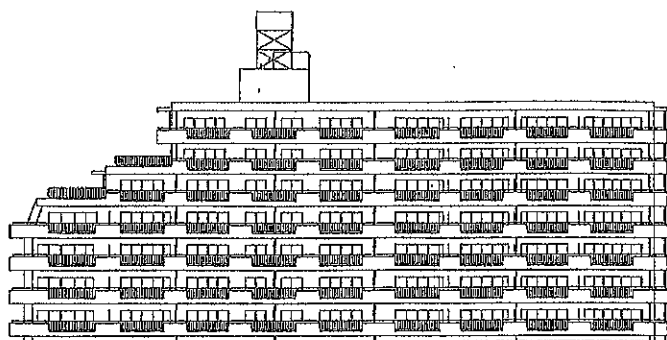
屋上平面図(縮尺 $\frac{1}{400}$)



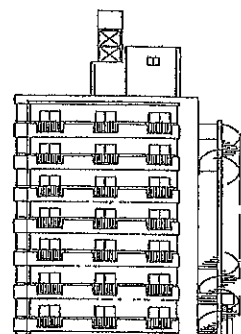
塔屋屋上平面図
(縮尺 $\frac{1}{400}$)



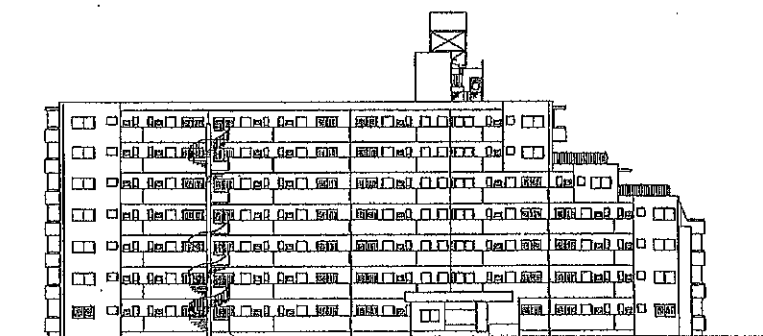
立面図(縮尺 $\frac{1}{600}$)



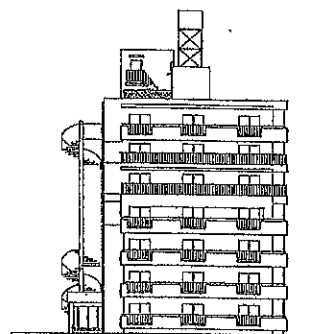
南側立面図



東側立面図



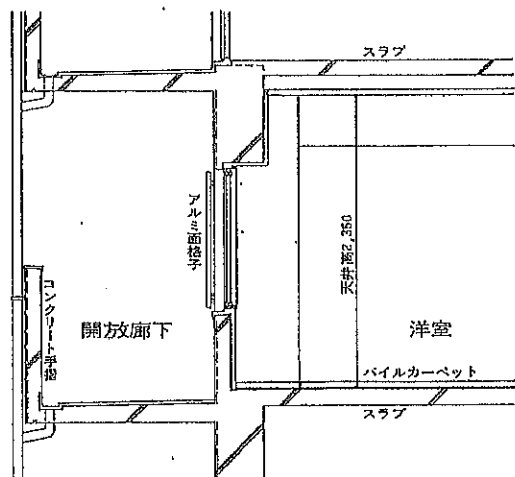
北側立面図



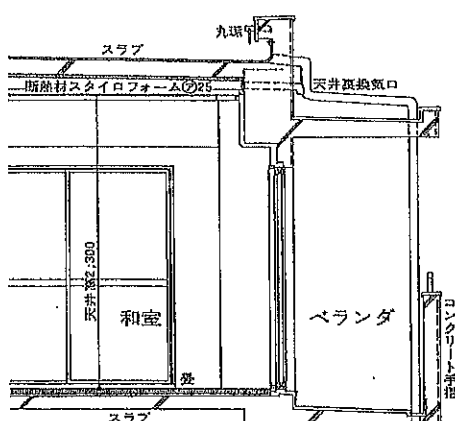
西側立面図

矩計図

標準階



最上階



住居専用部分の
天井高(標準階)

	天井高(mm)
玄関	2,383
廊下	2,300
洋室	2,350
和室	2,300
食堂間	2,350
厨房	2,150
洗面所	2,050
便所	2,050
浴室	2,000

Aタイプ(3LDK) — 3戸

7F	I-2	T.R	D	E	B-1	B-1	F		
6F	I-1	T.R	D	E	B-1	B-1	F		
5F	H	C	T.R	D	E	B-1	B-1	F	
4F	G	B-2	C	T.R	D	E	B-1	B-1	F
3F	A	B-2	C	T.R	D	E	B-1	B-1	F
2F	A	B-2	C	T.R	D	E	B-1	B-1	F
1F	A	B-2	C	T.R	D	E	B-1	B-1	F

住居専有面積 / 88.30㎡
(26.71坪)
ベランダ面積 / 21.50㎡
(6.50坪)
計 109.80㎡
(33.21坪)
アプローチ面積 / 2.70㎡
(0.81坪)



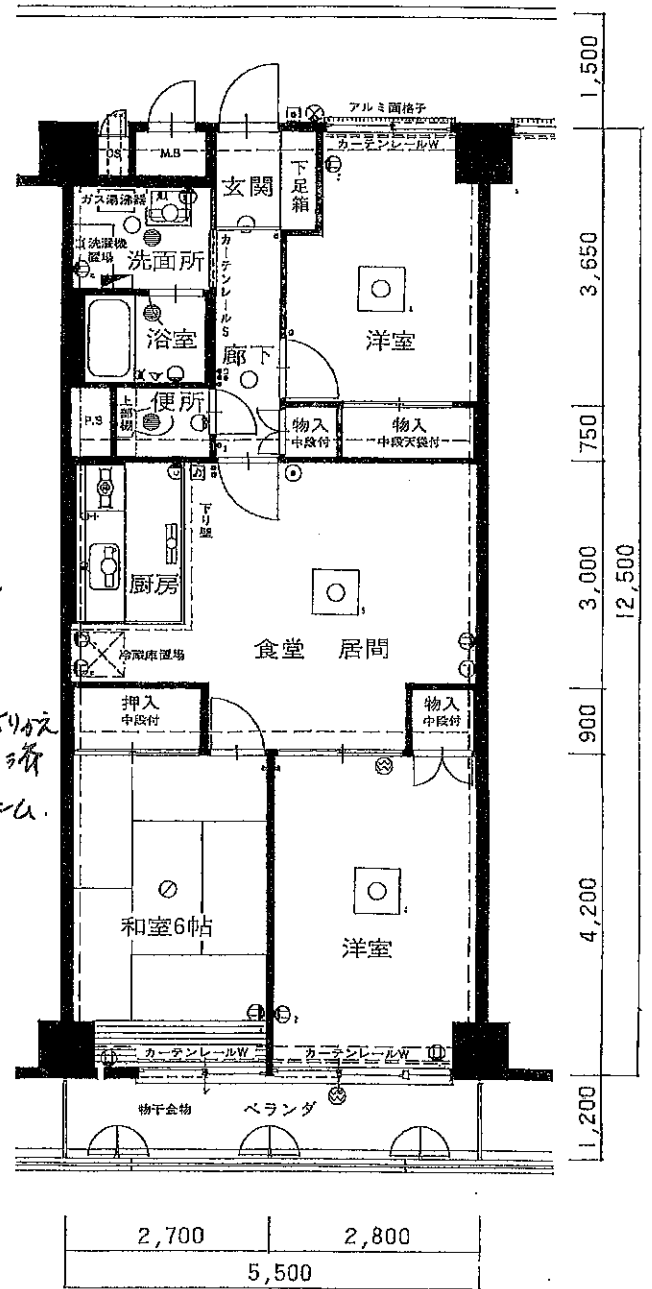
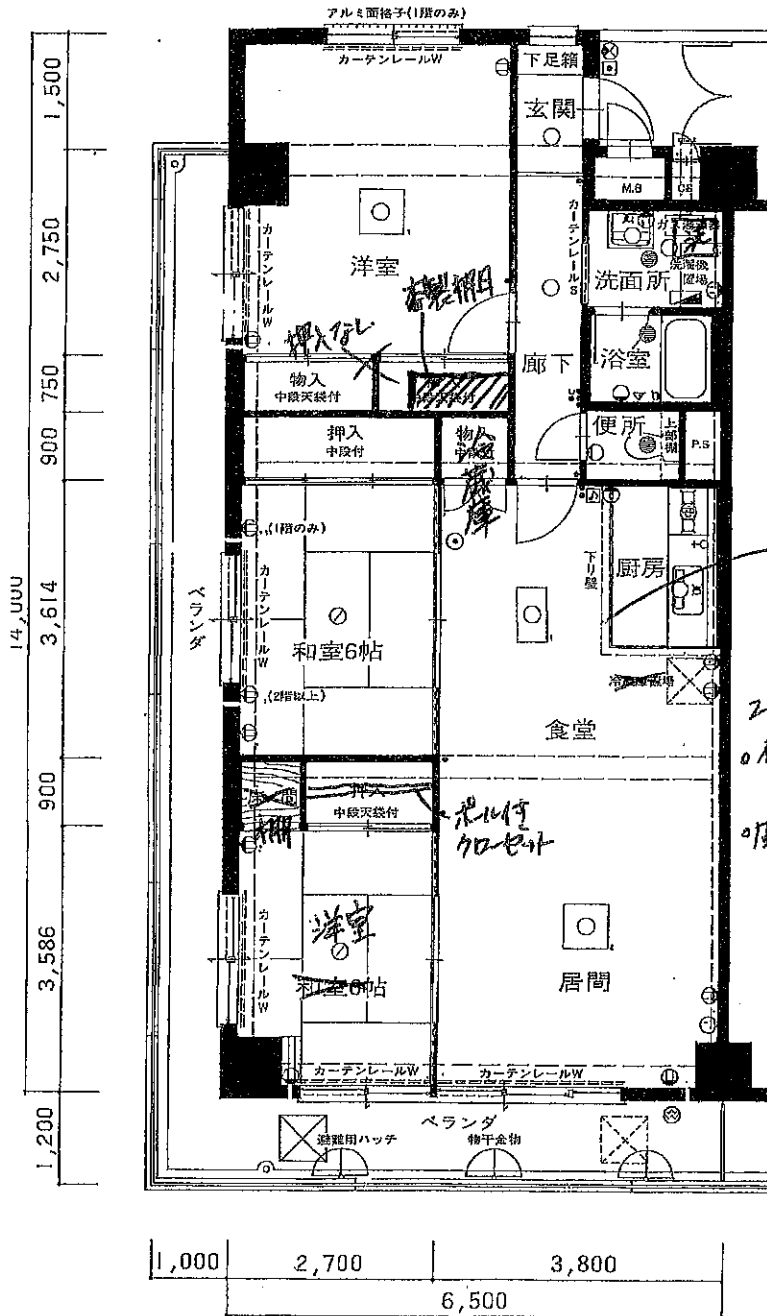
B1タイプ(3LDK) — 14戸

7F	I-2	T.R	D	E	B-1	B-1	F		
6F	I-1	T.R	D	E	B-1	B-1	F		
5F	H	C	T.R	D	E	B-1	B-1	F	
4F	G	B-2	C	T.R	D	E	B-1	B-1	F
3F	A	B-2	C	T.R	D	E	B-1	B-1	F
2F	A	B-2	C	T.R	D	E	B-1	B-1	F
1F	A	B-2	C	T.R	D	E	B-1	B-1	F

住居専有面積 / 68.75㎡
(20.79坪)
ベランダ面積 / 6.60㎡
(1.99坪)
計 75.35㎡
(22.78坪)



※B1タイプ 102号室～702号室は下図の左右対象になります。



(縮尺 1/100)

※B1タイプ
南側洋室クーラー用スリーブは窓下につきます。

(縮尺 1/100)

凡例

- | | | | |
|----------------------|------------------------|-------------|--------------|
| ○ 引掛シーリング | ● タンブラースイッチ3路 | □ チェイム押ボタン | ▽ シャワーセット |
| ○ スイッチつき蛍光灯 | ○ コンセント1口 | ○ テレビ端子 | ● 換気用レジスター |
| □ 蛍光灯2灯用(天井付) | ○ コンセント2口 | ○ 電話用アウトレット | ● 給気用レジスター |
| □ 蛍光灯(天井付) 右下数字は灯数表示 | ○ コンセントアース付き | ○ 警報ランプ | VB メーターボックス |
| ○ 白熱灯 | ○ クーラー又はクリンヒーター用・コンセント | ○ 警報ランプ押ボタン | PS パイプシャフト |
| ○ 白熱灯(壁付け) | ○ レンジフード | ○ 水栓(水) | CS チャンバースペース |
| ○ パイロットランプ | ○ 電灯分電盤 | ○+ ガス口カラン | |
| ○ タンブラースイッチ | □ チェイム | ■ 混合水栓 | |

●工事施工上の都合により設計・仕様及びロータック・電灯・コンセント・スイッチ・チェイムなどの位置を変更することがありますから、あらかじめご了承ください。

68.75
2.9
A2