

シヤルマンコーポ拜島 長期修繕・改修計画

2021/6/1

(単位：千円)

年度	1~29年度	実績										計画															
		30年目	31年目	32年目	33年目	34年目	35年目	36年目	37年目	38年目	39年目	40年目	41年目	42年目	43年目	44年目	45年目	46年目	47年目	48年目	49年目	50年目	51年目	52年目	53年目	54年目	
経年	18,420	9,451																									
会 計	18,420	9,451																									
建 物 関 係	外 (内) 塗 装	18,420	9,451																								
	駆 休 補 強 工 事		2,761																								
	シ ー リ ン グ 工 事		4,658																								
	屋 上 全 面 防 水	8,845																									
	屋 上 補 修 防 水	3,589																									
	鉄 部 塗 装 (屋 外)	5,208	2,398																								
	鉄 部 塗 装 (屋 内)	2,415	911																								
	螺 旋 階 段 補 修 (塗 装 外)																										
	パ ル コ ニ ー 防 水	11,200	4,275																								
	ル ー フ パ ル コ ニ ー 防 水		2,152																								
	開 方 廊 下 保 護 塗 装																										
	エ ン ト ラ ン ス 改 修 工 事																										
	玄 関 E V 前 床 補 修	59																									
	自 転 車 ・ ご み 置 場	969																									
	ベ ラ ン ダ 手 摺 取 替		16,554																								
そ の 他																											
設 備 関 係																											
直 結 給 水 方 式																											
共 用 給 水 管 修 理 ・ 点 検	115																										
共 用 排 水 管 交 換																											
共 用 排 水 管 修 理 ・ 点 検	946																										
消 防 設 備 修 理 ・ 点 検	1,156																										
連 結 送 水 管 工 事 ・ 点 検	2,421																										
エ レ ベ ー タ ー リ ニ ュ ー ア ル	72																										
テ レ ビ 共 聴 設 備 修 理 ・ 点 検	2,192																										
非 難 ハ ッ チ																											
外 溝 ・ フ ェ ン ス		762																									
集 合 郵 便 受 交 換 ・ 修 理																											
各 戸 玄 関 扉 耐 震 化 対 応 交 換 工 事																											
そ の 他	2,217																										
そ の 他																											
屋 外 配 電 盤 修 理 ・ 点 検	124																										
ス ロ ー プ 設 置 ・ 手 摺 設 置	992																										
エ ン ト ラ ン ス 照 明 取 替	69																										
北 共 用 通 路 照 明 取 替		434																									
街 路 灯 取 替																											
エ ン ト ラ ン ス																											
共 通 仮 設 工 事																											
建 物 診 断 (委 託)	547	209																									
工 事 監 理		2,700																									
他 工 事		11,666																									
予 備 費 (緊 急 時 対 応)		1,700																									
そ の 他	11,506																										
合 計	60,631	0	287	12,035	8,489	9,103	859	921	5,557	224	76	0	100	1,050	1,000	83,000	77	0	0	77	0	0	577	15,000	0		
累 計 (A)	56,782	117,413	117,413	117,700	129,735	138,224	147,327	148,186	149,107	154,664	154,888	154,964	155,064	156,114	157,114	240,114	240,191	240,191	240,191	240,268	240,268	240,268	240,845	255,845	255,845		
前 年 度 迄 の 累 計	102,171	109,240	118,821	127,722	139,230	148,133	157,036	165,939	174,842	183,742	192,642	201,542	210,442	219,342	228,242	237,142	246,042	254,942	263,842	272,742	281,642	290,542	299,442	308,342	317,242		
当 年 度 積 立 金	6,569	9,081	8,401	11,008	8,403	8,403	8,403	8,403	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400		
管 理 費 会 計 よ り 繰 入	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500		
電 波 障 害 基 金 繰 入																											
累 計 (B)	109,240	118,821	127,722	139,230	148,133	157,036	165,939	174,842	183,742	192,642	201,542	210,442	219,342	228,242	237,142	246,042	254,942	263,842	272,742	281,642	290,542	299,442	308,342	317,242			
年 度 末 残 高 (B)-(A)	52,458	1,408	10,309	21,530	18,398	18,812	18,612	26,656	34,635	37,978	46,654	55,478	64,378	73,178	81,028	88,928	14,828	23,651	32,551	41,451	50,274	59,174	68,074	76,397			

※大規模改修工事

※大規模改修工事