

表1 物件の状況 本物件は通常の経年変化があるほか、下記のとおり状況であります。

項目	状況
①雨漏り	<input checked="" type="checkbox"/> 現在まで雨漏りを発見していない。 <input type="checkbox"/> 過去に雨漏りがあった。箇所： 修理工事：未・済 年 月頃 <input type="checkbox"/> 現在雨漏り箇所がある。箇所：
②白蟻被害	<input checked="" type="checkbox"/> 現在まで白蟻の被害を発見していない。 <input type="checkbox"/> 白蟻予防工事：未・済年月頃 <input type="checkbox"/> 過去に白蟻の被害があった。箇所： 駆除と修理工事：未・済 年 月頃 <input type="checkbox"/> 現在白蟻の被害がある。箇所：
③建物の不具合（傾き・腐食・不具合等）	<input type="checkbox"/> 発見していない・ <input checked="" type="checkbox"/> 発見している 箇所・状況：玄関ドアクローザーネジ1本緩い。前所有者からの告知なし。共用部分、大規模修繕で全戸のドア交換計画あり
④給排水施設の故障・漏水	<input checked="" type="checkbox"/> 発見していない・ <input type="checkbox"/> 発見している 箇所・状況：
⑤改築・修繕・リフォームの履歴及び資料	<input type="checkbox"/> 実施していない・ <input checked="" type="checkbox"/> 実施している <input type="checkbox"/> 不明 箇所・内容：①北側洋室、二重窓工事②トイレ、洗面換気扇交換 ③洗面所床貼替え工事④リビング、サッシの鍵取替え 建設業者： 建築確認済証： <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無 検査済証： <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無 設計図書： <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
⑥石綿使用調査結果の記録	<input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 調査年月日： 年 月 日 調査の実施機関： 調査の範囲： 備考欄：
⑦建物状況調査	<input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 建物状況調査報告書・ <input type="checkbox"/> 建物状況調査の結果の概要) 作成年月日： 年 月 日 調査実施者：
⑧耐震診断及び地震に対する安全性に関する資料	<input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 (保存している資料) <input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書 <input type="checkbox"/> 既存住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 耐震診断結果報告書 <input type="checkbox"/> 既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書 <input type="checkbox"/> その他(資料名：)
⑨住宅性能評価	<input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 (保存している資料) <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 既存住宅性能評価書
⑩建物新築時の資料及び分譲業者名	建築確認済証： <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 設計図書： <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無 検査済証： <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 分譲業者：東レエンジニアリング株式会社
⑪土壌汚染の可能性	敷地の住宅以外(店舗・工場等)の用途での使用履歴 <input checked="" type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている (年 月頃 用途：)
備考	

項目	状況
⑫騒音・振動・臭気等	<input type="checkbox"/> 知らない・ <input checked="" type="checkbox"/> 知っている 状況：JR工事
⑬周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等	<input checked="" type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている 状況：
⑭近隣の建築計画	<input checked="" type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている 状況：
⑮電波障害	<input checked="" type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている 状況：
⑯浸水等の被害	<input checked="" type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている 状況：
⑰事件・事故・火災等	<input checked="" type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている 状況：
⑱近隣との申し合わせ事項	特になし
⑲その他売主から買主に引き継ぐ事項	特になし
備考：	

表2 管理費・修繕積立金の変更予定

①管理費・修繕積立金等の変更予定	<input checked="" type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている 時期・金額：
②大規模修繕の予定	<input type="checkbox"/> 知らない・ <input checked="" type="checkbox"/> 知っている 時期・概要・臨時負担金の有無：2023年(長期修繕・改修計画より)
③自治会費等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 金額・支払方法：
④管理組合集会における討議事項	概要：

令和4年 / 月 / 日

本物件の状況が上記のとおりであることを売主は、買主に告知しました。

<売主> 氏名

大谷 正司



〒169-0073 東京都新宿区百人町1-20-3-401

城東不動産販売株式会社

代表取締役 小池 俊夫

TEL 03-5937-0580 FAX 03-5937-0581



上記のとおり、売主より告知を受けました。

<買主> 氏名