

〔重要事項に係る調査報告書〕

調査対象マンション	マンション名	キャッスル・メジール鶴瀬		
	所在地	〒354-0021 埼玉県富士見市鶴馬2-14-40		
	売却依頼主	住戸番号	0206号室	
管理規約の提供	別添のとおり			
管理費等の月額 (売却依頼主負担額)	管理費	5,570円	(2022年7月31日現在)	
	組合費	400円	(同上)	
	組合協力金	1,500円	(同上)	
修繕積立金の月額 (売却依頼主負担額)	修繕積立金	8,900円	(2022年7月31日現在)	
管理費等の滞納額 (売却依頼主負担額)	管理費滞納額	0円	(2022年7月31日現在)	
	組合費滞納額	0円	(同上)	
	組合協力金滞納額	0円	(同上)	
修繕積立金の滞納額 (売却依頼主負担額)	修繕積立金滞納額	0円	(2022年7月31日現在)	
修繕積立金総額(管理組合)	修繕積立金総額	-32,013,973円	(2022年3月31日現在)	
管理費及び修繕積立金等の滞納額(管理組合)	管理費滞納額	118,360円	(2022年7月31日現在)	
	修繕積立金滞納額	210,700円	(同上)	
	自転車置場使用料滞納額	1,800円	(同上)	
	組合費滞納額	10,200円	(同上)	
	組合協力金滞納額	1,500円	(同上)	
専有部分用途	住宅専用			
住宅宿泊事業	不可			
専有部分使用制限	ペットの飼養	可	※可とした場合の条件(ペット飼育細則(参照))	
	楽器等音に関する制限	無	※有とした場合の条件( )	
	専有部分内工事の制限	無	※有とした場合の条件( )	
調査対象マンション(専有部分を除く。)の修繕の実施状況	屋上防水更新工事(2007年)、外壁全面塗装更新工事(2008年)、給水給湯管工事(2011年)、(株)ジェイコムによるケーブルテレビ設備導入工事(2019年5月)、大規模修繕工事(2020年5月)、玄関ドア・窓サッシ交換工事(2020年7月)			
石綿使用調査結果の有無とその内容	未実施			
耐震診断の記録の有無とその内容(昭和56年6月1日以降に新築の工事を着手した場合を除く。)	未実施			
管理組合の金融機関からの借入額	有	39,264,438円	(2022年7月31日現在)	
	※2030年4月最終支払(大規模修繕工事・玄関ドア・窓サッシ交換工事として)			
一括受電方式の導入	無			
建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の保存の状況	確認の申請書および添付図書並びに確認済証(新築時の物)	無		
	検査済証(新築時の物)	無		

増改築を行った物件である場合	該当せず
確認の申請書および添付図書並びに確認済証(増改築時の物)	
検査済証(増改築時の物)	
既存住宅の建設住宅性能評価を受けた住宅である場合	該当せず
建設住宅性能評価書	
建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である場合	該当せず
定期調査報告書・定期検査報告書(昇降機等)	
昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手した住宅である場合	該当せず
新耐震基準等に適合していることを証する書類	
書類名:	
その他の事項	1973年2月竣工 管理費、修繕積立金の値上げ検討中 2016年7月～一部住戸(組合員非居住)に組合協力金賦課(月額500円)2021年8月～組合協力金賦課(月額1,500円)2021年5月29日開催第10期定期総会第4号議案承認 管理費等の支払期日は、当月分を当月6日に口座振替 自転車・バイク置場は登録制(毎年5月に会計理事へ納付・ステッカー交付) 自転車駐輪場年額600円(賃借人1,200円)バイク駐輪場年額1,200円(賃借人2,400円)2023年6月より改定(2022年5月28日開催第11期定期総会第5号議案承認)改定後:自転車駐輪場年額1,200円(賃借人2,400円)バイク駐輪場年額2,400円(賃借人4,800円) ペットは申請して承認を受ける。(但し、有害動物、大型動物等一部禁止) リフォーム時は申請書提出し、許可をとる。公営水道、都市ガス、公共下水 エレベータ:なし 管理形態:巡回管理(1回/月) 日常清掃は管理組合とシルバー人材センターとの直契約

本報告書は、調査対象のマンション管理組合と弊社との間で締結した管理委託契約書に基づくものであり、記載事項以外の事項について弊社は責任を負いません。  
本報告書及び本報告書に記載された情報の目的外利用を固く禁じます。

なお、建物の区分所有等に関する法律第33条、第42条及び第45条並びに第66条の規定により、利害関係人は当マンションの管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

2022年 9月 2日

マンション管理業者登録番号 国土交通大臣(5)第030004号  
〒330-0801 埼玉県さいたま市大宮区上手町1丁目62番1号 ワコーレ大宮ビルⅡ 3階  
ユニオン・シティサービス株式会社 北関東支店  
電話番号 048-650-4461

担当者 近藤 正樹

